

环秀街道滨湖社区:

“小题大做”让社区更温暖

环秀街道滨湖社区党员中心户通过“珑湖涟漪”工作法,从居民身边的小问题入手,延伸服务覆盖面,推动“健康小屋”落地、困难户物业费减免、公共收益反哺社区等暖心举措,让“小家大事”汇聚成社区治理的“幸福温度”。

创新机制:“珑湖涟漪”激活社区治理新动能

在滨湖社区,“珑湖涟漪”工作法犹如一颗投入湖面的石子,以党员中心户为“涟漪核心”,激起层层服务涟漪。这一创新机制通过“党员带头走访一收集诉求一多方联动一精准解决”的闭环管理,将治理触角延伸至社区每个角落。

党员中心户张悦珂在走访中发现,德馨珑湖小区“三高”慢性病居民占比高达30%,但周边医院距离远、挂号难,居民基础体检需求难以满足。“很多老人为了查血糖、量血压,要坐半小时公交去医院,来回折腾不说,排队就要等一两个小时。”张悦珂将这一情况反馈后,社区迅速启动“健康小屋”建设项目。通过“小区资源+社会力量”模式,筹集资金26万元,引入社区卫生服务中心提供技术支持。今年3月投用的“健康小屋”,可提供7项免费基础体检和5项半价诊疗服务,日均服务居民20余人次。

这一机制的关键在于“以小见大”的治理智慧。今年以来,滨湖社区通过该模式解决独居老人照料、公共设施修缮等“小家大事”30余件,真正实现“小事不出楼栋,大事不出社区”。

民生为本:从健康小屋到物业费减免的暖心实践

党员中心户的“铁脚板”工作法,让社区治理更有温度。他们通过常态化走访,将居民的“小问题”



滨湖社区三有协商议事会接待居民。

转化为实实在在的“大幸福”。

“健康小屋”解决了居民“看病远”的痛点,而物业费减免政策则温暖了困难家庭的心。今年5月,党员中心户发现部分家庭因突发变故难以承担物业费用,随即启动共建议事会协商。业委会、物业联合推出减免政策,对符合条件的家庭减免50%-80%物业费,并在小区微信群公示名单。“公示后,居民不仅没有意见,反而纷纷点赞。”社区居民代表王雪丽说。

公共收益的“阳光化”管理同样亮点突出。党员中心户清收闲置停车位、规范电梯广告运营,年创收10余万元。这笔资金纳入居民共管账户,用于修建凉亭长廊、打造“文化书院”。“凉亭建好后,居民有了纳凉聊天的地方;文化书院开放后,孩子们放学有了写作业的去处。”社区负责人李静介绍。

今年以来,社区通过这些“民生小事”的落地,居民投诉量同比下降40%,满意率提升至95%。

党群联动:党员“挑大梁”带动治理效能提升

在滨湖社区,党员中心户不仅

是问题的“发现者”,更是治理的“主力军”。他们既是党的理论“宣传员”,又是安全隐患“排查员”;既是物业“监督员”,又是居民“代办员”。

德馨天骄物业公司岗长孙斌传的经历颇具代表性。今年6月,小区实施“一岗一中心”工作机制后,他主动报名加入“宜美家园岗”。“现在遇到居民反映问题,我们物业第一时间响应,保洁、绿化人员15分钟内就能到场处理。”孙斌传说,一次绿化带杂草清理中,他们在3小时内就完成了问题整改,并增设了绿化警示牌。

这种“全员参与”的共治模式,离不开街道的统筹推动。环秀街道为滨湖社区配备32名党员中心户,覆盖全部楼栋;定期组织培训,提升政策宣传、矛盾调解等能力。“党员中心户就像社区的‘红色细胞’,让党的政策落地更精准,居民需求响应更及时。”街道党建办负责人刘玺说。

今年以来,滨湖社区通过党建引领,带动物业、业委会履职水平持续提升,居民投诉量较去年下降35%,群众满意率上升至92%。

(刘云睿 刘娣荣)

近日,即墨区住房和城乡建设局在马山新区(下泊片区)城中村改造项目现场,举办即墨区“节能增效 焕‘新’引领”2025年节能宣传周暨“链上党建”活动,区住建局负责人、相关科室负责人以及项目参建各方代表约20余人参与活动。

本次活动紧扣全国节能宣传周主题,通过图文并茂的宣讲,深入宣传贯彻节能政策。针对马山新区(下泊片区)城中村改造项目,工作人员结合项目实际情况,从行业管理、绿色建筑等方面提供技术服务,有效打通了政策落地“最后一公里”。

活动强调,参建各方要强化责任担当,将节能增效理念贯穿项目规划、设计、施工全周期。特别要严格把控图纸审查环节,确保建筑节能设计规范精准落地,实现节能增效与工程质量安全协同提升。

据悉,后续区住建局将持续发力,聚焦绿色建筑、节能低碳转型,一方面,搭建线上节能技术交流平台,推送政策解读、行业动态;另一方面,组织深入项目一线开展技术帮扶。通过“线上+线下”结合的技术服务活动,为企业提供常态化、精准化指导,全力推动即墨区城乡建设向绿色低碳方向高质量发展。

节能增效焕‘新’引领
助力城乡绿色发展

“工赋·青听”重点项目场景对接会召开

近日,在青岛市工业和信息化局指导下,由即墨区工业和信息化局、青岛市工业互联网创新发展中心联合主办的“工赋·青听”重点项目场景对接会举办。即墨区数字化转型重点企业、基础电信运营商、工业互联网平台及供应商等50余家企业负责人参加。

会上,市工业互联网创新发展中心聚焦“工赋青岛”专项行动,重点介绍了支持企业建设智能工厂、数字化车间和工业互联网平台等数字化改造相关政策。随后,举行了青岛市工业互联网创新发展中心即墨工作站揭牌仪式,工作站将重点围绕汽车制造、纺织服装等即墨区支柱产业,提供数字化转型诊断、标杆案例推广、人才培训等一站式服务。

案例分享过程中,山东大学郑艳伟副教授从技术融合、转型路径、青岛实践等层面,深度分享了人工智能如何赋能智能制造;青岛联通、青岛电信等企业相关人员结合各自实践案例,分享了数字化转型过程中从规划设计、实施落地到持续优化的全周期经验;平安银行青岛分行黑龙江南路支行普惠金融部负责人分享了该行支持制造业数字化转型的创新金融方案。分享结束后,与会各数字化转型需求企业带着诸多疑问,与到会的专家、服务商等代表进行了务实的对接交流。多家企业围绕“如何选择适合自身发展阶段的转型路径”这一核心问题进行了深入探讨,与会专家教授给出了“小步快跑、重点突破”的策略建议,优先在关键生产环节实施数字化改造。

(郑文)

心系供水 情注万家

品质至上

服务至诚

供水服务热线: 0532-88531333

青州市即墨区自来水公司