

即墨区住房城乡建设领域2025年上半年工作亮点纷呈——

民生为本促发展 城市更新谱新篇

2025年上半年,即墨区住房和城乡建设局锚定“建设宜居宜业现代化新城”目标,以实干担当破解行业发展难题,以创新举措回应群众急难愁盼,在经济指标攻坚、重大项目推进、城市功能升级、生态环境优化、民生福祉改善等领域交出亮眼答卷,为全区高质量发展注入住建动能。

经济指标“双轮驱动”,行业奔跑出加速度

建筑业与房地产业作为区域经济的重要支柱,区住建局以精准施策推动两大产业“量质齐升”。上半年,全区建筑业总产值预计完成85亿元,同比增长8%,其中一季度以26.6亿元总产值、6%增速登顶青岛十区市榜首;新建商品房销售面积预计达64万平方米,住房“以旧换新”政策落地133套,住房消费活力持续释放。

为筑牢产业根基,该局创新建立房地产开发项目“源头管控+信用评价”双机制,通过负面清单管理与建设主体信用分级,对劳务分包、商混供应企业实行动态名录监管,前置化解劳资纠纷与质量风险。联合多部门开展首次联合进场服务31个项目,高效完成26件建设条件回复,办理安全监督手续173项,为项目建设扫清障碍。

在企业培育方面,“一企一策”推动建筑企业入库纳统,一季度新增纳统企业2家。青岛蓝湾工程检测鉴定有限公司通过山东省质量检测机构资质核准,成为青岛首家获此认证的企业,7家检测机构在12次专项帮扶中完成资质升级,行业专业化水平显著提升。

资金引擎“全速运转”,重大项目落地见实效

“向上争资+精准施策”双管齐下,区住建局为重大项目注入“金融活水”。上半年争取城中村改造专项借款79.4亿元,到位68.94亿元,直接加速安置区建设;申报16个棚户区改造中央预算内资金项目,拟争取12.48亿元破解配套设施资金瓶颈,让安置群众“住得进、住得好”。

1月,中心城区东部片区2416户居民通过抓阄选房喜迎新居ABC地块2772套回迁房顺利交付,拉开全



岬山公园。

年安置攻坚序幕。建立“月报+督查”机制,每月深入现场督办进度,确保项目按节点推进。

在民生设施领域,7部住宅老旧电梯更新项目拟获国债补助105万元;供热老旧管网改造争取超长期国债2.7836亿元,东山前片区配套工程、燃气设施更新项目通过中央预算内资金初步审核,城市“生命线”升级按下快进键。

城市更新“精雕细琢”,功能品质实现新跃升

从“口袋公园”到“地铁时代”,即墨区以微更新撬动大变化。3处新建口袋公园全部开工,中南樾府口袋公园提前完工,其“见缝插绿”的建设模式获《人民日报》头版、央视《新闻直播间》点赞,成为城市生态名片。

交通网络持续优化。淮涉河二路大修工程竣工通车,930米路段彻底消除积水隐患;地铁7号线二期、15号线一期(即墨段)进入“双线机械掘进”阶段,10座车站封顶,5个区间贯通,轨道交通蓝图加速变现。

停车难问题有效缓解。5个公共停车场完成投资1.43亿元,环秀雅苑西停车场新增40个泊位;4处公建停车场开放共享680个泊位,社会资源利用率显著提升;46个小区水电移交改造完成勘查设计,14个小区供配电设施改造落地,居民生活更便利。

城乡环境全域提升。2处精细化保洁示范片区建成,10条“最洁净道路”成效巩固,道路机械化作业率超98%,《即墨区城市基础设施更新改造重点领域实施方案》为城市发展绘就清晰路径。

生态治理“标本兼治”,绿色发展底色更鲜明

以“全链条管控”守护生态环境。78处建筑工地落实扬尘治理“六项措施”,责任到人;19期道路扬尘督查、10期环境卫生检查联动发力,70余条市政道路灰土带整治一新,“环境卫生综合提升行动”让城区面貌焕新。

垃圾分类步入“智能时代”。333台智能回收箱覆盖134个小区,8万注册用户实现月收运249吨,同比增长22%。更新垃圾桶2692个,定制化收运线路提升效率,“即分即美”志愿品牌开展150余场宣讲,绿色理念深入人心。

建筑垃圾治理形成闭环。整治问题点位550余处,完成14处市级督办任务;101个在建项目纳入智慧监管,254辆运输车辆实时轨迹监控,30次联合执法查处违规行为,区级装修垃圾分拣中心处置1.2万方垃圾,“清运预约小程序”实现“收运处”无缝衔接。

安全防线“织密筑牢”,城市运行稳中向好

安全生产“零容忍”。上半年建筑施工领域出动186人次,检查69个项目,整改隐患312项;“三员联动”机制确保房屋市政工程安全可控。燃气管道“带病运行”整治出动120人次,10次联合督导实现隐患闭环,筑牢民生安全网。

农民工工资支付保障有力,未发生大规模讨薪事件,信访稳定局面持续巩固。防汛准备全面到位,300人抢险队伍、10台套设备及应急物资随时待命,重点部位台账化管理,为安全度汛保驾护航。

(下转二版)

奋力在新的发展征程中
走在前 显担当 作贡献通济新区开放日
亮出发展新答卷

近日,一场营商对话会在通济新区融通·融园招商中心展开。以“打造一流营商环境 强化政府责任担当”为内核,这场聚集人大代表、政协委员、企业掌舵人、市民代表的互动活动,不仅是政府工作的“透明橱窗”,更成为政企民共绘新区发展蓝图的“实景课堂”。

在讲解过程中,工作人员重点介绍了融通·融园装备制造等产业园项目情况。该项目位于通济新区前枣杭村、城马路西侧,规划总建筑面积9.99万平方米,是2024年山东省绿色低碳高质量发展重点项目,占地100亩,主要建设16栋高标准厂房,预计明年6月全面投产交付。项目落地后,专班全程服务,审批时间缩短40%;建设中协调解决自来水接入、施工许可等关键问题,确保进度“零延误”。代表们针对项目建设畅所欲言,对通济新区工作给予充分肯定并提出意见建议。

(陈一豪 张燕)

严把数据关 工业统计精确有据

为进一步夯实工业统计基础,提升全区工业统计专业人员业务能力水平,推动全区工业统计工作再上新台阶,近日,区统计局召开上半年工业统计工作会议,各镇街、功能区统计负责人及工业统计业务人员39人参加会议。

会议传达了省、市工业统计工作会议精神,对2025年上半年工业统计工作进行全面总结,并部署下半年相关工作。着重强调数据真实性和准确性是统计工作的生命线,要求严把数据质量关,加强数据监测,从源头保障数据质量。同时,对双随机检查相关工作进行研究部署。此外,向镇街业务人员重点讲解产值统计口径和产值计算凭证材料规范以及月度审核过程中常见的问题,强调数据审核的标准与要求,提高基层统计人员业务水平和能力,要求企业规范建立统计台账,确保数出有据。

(融媒记者)

区综合行政执法局获青岛市
智慧化城管应用场景创新大赛一等奖

日前,在青岛市城市管理局、市总工会主办的2025年青岛市智慧化城市管理创新应用场景大赛中,区综合行政执法局提报的“AI智能分析系统助力市容问题高效整治”应用场景,凭借突出的创新性、实用性及可推广性,从全市20余个优秀项目中脱颖而出,又一次斩获一等奖,彰显了我区在智慧城管领域的领先实力。

该系统深度融合AI、大数据、物联网技术,实现对非法户外广告、店外经营、乱堆物料等14类市容违法行为的24小时智能识别抓拍,在全市独家实现违规事件的智能化闭环处置,有效破解了巡查人力不足、执法效率不高的问题,推动管理模式由“人力街面巡查”向“订单靶向治理”的转变,显著提升了执法质效和群众满意度。今年以来,自动识别违规案件2万余起,准确率达到94%,处置率达100%,位居全省前列。

(融媒记者)



即墨融媒体中心



知即墨