

潮海街道:

创新发展 笃行实干 开创经济社会高质量发展新局面



市级重点项目润安养老服务中心。

今年以来,潮海街道认真贯彻落实区委区政府部署要求,坚持稳中求进,以进促稳,着力抓好基层党建、产业发展、城市更新、民生福祉等重点工作,街道经济社会发展实现新突破。

抓班子、强作风,夯实基层党组织“硬堡垒”

坚持抓党建促发展,通过压实责任、强化队伍,优化服务,筑牢基层党组织的“硬堡垒”。街道层面,扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,坚持学查改贯通融合,推动作风建设走深走实。推行导师帮带,以老带新机制,全面提升党务干部综合素质。组织领导干部带头讲党课,开展村(社区)党组织书记“擂台比武”,分类开展党员教育培训,党员干部政治素质、履职能力明显提升。村庄层面,开展村级班子常态化调研,精准研判班子运行情况,调整任命优秀干部担任自然村支部书记、副书记,任命政治过硬、能力突出的中层干部担任新村党群服务中心副书记。重难点村专门成立工作组,建立“一村一策”预案,为换届工作打下坚实基础。加强新村高质量融合发展,突出“三资”管理,化解债权债务,盘活资产资源,推进自然村集体产权制度改革,推动村集体增收近千万元,资产资源线上交易挂牌量与成交量均居全区首位。城市社区层面,持续开展“党建引领小区治理,共建社区幸福家园”行动,深化“红色物业”和“红色业委会”建设,实现街道住宅小区红色业委会覆盖率100%。构建社区党委领导下的小区党组织、业主委员会、物业服务企业三方协调运行机制,推动小事不出网

格、大事不出社区、难事不出街道。抓实小区班子建设,按照“成熟一个,组建一个”原则,稳步推进业委会选举工作,实施小区党支部书记与业委会主任“一肩挑”。盘活城市社区闲置资源,摸清城市社区“三房”家底4万余平方米。探索“空间换服务”治理模式,实施以共建形式捐赠城市社区慈善公益基金,形成“公益+商业+志愿”的多元互动链条,有效破解小区“无钱办事”难题。新兴领域党建方面,开展新兴领域“双融双创”行动,班子成员走访企业和社会组织168家,实现非公企业党组织全覆盖。打造后铺下农村党建品牌及“青春社区”“泰山事敢当”“小管家”等城市社区党建品牌。推进城市社区暖心场景建设,新建古城社区骑手驿站,服务新就业群体千余人次。

抓项目、促招引,激活招商引资“新引擎”

坚持把抓项目作为首要任务,狠抓项目谋划、引进、推动和保障。推进重点项目建设。省市区13个重点项目有序推进,省重点项目裕东智选假日酒店智能化安装已完成,室外绿化已完成,室外景观、精装修完成95%;市重点项目裕东高科·青岛智造产业园项目二期已如期竣工;润安养老服务中心的室外管道、燃气和景观基础施工已完成;森林河集成房屋项目、京岛医疗、联东智造港三期项目等均已投产。搭建产销对接平台。改变单纯依赖资金补贴的传统促销模式,探索“政策引导、资源整合、企业让利”的市场化运作新路径。聚焦汽车、餐饮等重点消费领域,依托即墨区“消费在悦享生活”活动,组

建由车企、餐饮住宿等市场主体组成的“区域消费联盟”,通过精准投放梯度消费券、策划“以旧换新”活动等方式,成功撬动汽车、餐饮两大领域消费超千万元。健全梯次培育体系。坚持“筛选一批、培育一批、提升一批”,建立优质中小企业梯次培育库,构建“全周期”企业培育体系。深化“亩产效益”评价,对辖区55家规上、规下企业进行分级画像,精准识别高成长性企业予以重点培养。联合区工信部门建立“一对一”全流程服务机制,为重点企业提供政策解读、材料申报、流程对接全链条指导服务,累计协助企业匹配“技改设备投资奖补”等政策资金超750余万元,有力推动企业转型升级。引导企业走“专业化、精细化”发展道路,推动15家企业获得专精特新、创新型中小企业资质,助力企业高质量发展。

补短板、优环境,实现城市品质提升新突破

坚持城市内涵式发展,把城市更新作为重要抓手,系统推进、统筹落实。全面完成东部片区ABCD四个地块共3936户住宅的抓阄选房工作;片区配套的古城北街、中山街、紫竹路、关东路已完工通车;幼儿园已完工并组织五方验收。投资1500余万元完成孟沙河二路、营泉一路、营泉二路等4条道路修建工程。省房万豪庄园、墨上花开二期保交房项目均已交付。完成石河头村、新建村、考院村等8个村100余散户清洁取暖改造,完成北关、新建、中障3个村庄自来水管网改造,完成营流路口袋公园等整治绿化1.2万平方米,让城市的空间更宜居,服务更优质。



新建潮海街道古城社区骑手驿站。

惠民生、办实事,绘就民生福祉新图景

坚持民生为大,努力为群众多办实事。围绕教育教学,投资1100余万元修缮潮海三小教学楼、新建标准操场一处;投资100余万元建成启动万科小学、潮海中学餐厅。围绕为民办事,强化热线源头治理,提前预警未诉先办,被动反应变主动回应,满意率和解决率同比上升5%以上。建立金牌说理团,打造“和事佬”“潮大妈”等特色调解品牌,打通基层矛盾纠纷化解的“神经末梢”。推进电动车充电桩和梯控安装工程,已安装充电桩5378个,梯控安装347个。与区自来水公司、供电公司党委党建共建,建立33个移交小区责任清单,21个小区完成水电移交。探索“信托制”物业管理模式,以机制创新破解老旧小区治理难题。围绕民生兜底,深化“红色助联体”建设,建立2025年度服务类救助项目库,推进“亮心工程”“心沐暖阳”“暖潮向阳”等10个项目,探索创新社会救助新模式,推动社会救助从“输血式”帮扶向“造血式”赋能转型。(华成新)



省重点项目裕东智选假日酒店。



联东智造港三期。