

区住房和城乡建设局:

厚植民生底色 提升城市品质



口袋公园。

2025年,区住房和城乡建设局紧紧围绕区委区政府决策部署,以民生需求为导向,聚焦城市高质量发展,不断加快城市建设进程,逐步完善城市功能,持续提升城市品质,圆满完成各项目标任务。

积极推动行业经济平稳向好。扎实推进房地产行业风险防范化解,主动服务,长效护航,保障项目顺利交付,获省住建厅发文表彰。完成中心城区东部片区ABC地块、镇海社区一期等4个项目约2436户回迁安置,交付安置房屋5224套。多措并举提振住房消费,推进住房“以旧换新”。“一企一策”支持建筑企业发展,2025年新增纳统企业2家,推动蓝湾检测成为青岛首家通过省质量检测机构资质核准的检测机构,建筑业总产值等行业经济指标继续稳步增长。

扎实推进城市功能品质提升。淮涉河二路大修工程正式竣工通车,改造工程全长930米,着力消除积水隐患,优化交通环境。实施道路微改造,对鹤山路与盛兴路等3处路口进行改造,对淮涉河二路与店子山二路等5处路口轮辙进行整治,打通交通堵点,畅通居民出行环境。新建中南樾府、墨上花开、桃源河二路等3处口袋公园,提升城市绿化品质。地铁建设“双线机械掘进”施工进展顺利,1979文创园、环秀雍苑西等4处公共停车场建成完工,10处公建类停车场开放共享,有效盘活社会停车资源。积极构建城乡环卫一体化“即墨方案”,打造2处精细化保洁示范片区,巩固10条“最洁净道路”成效,道路机械化保洁率达95%以上。

持续促进生态环境向美向好。加强建设工地扬尘治理,78处房屋建筑、市政



物业便民服务。

公用受监工地全部纳入清单台账,“六项措施”固定到人。实施道路扬尘全域督查整治攻坚,启动“环境卫生综合提升行动”,完成70余条市政道路灰土带整治。建设生活垃圾智能回收体系,铺设智能回收箱462台,覆盖191个小区,年回收量超3200吨。强化建筑垃圾源头智慧监管,27个新建项目纳入源头监管,226辆运输车辆接入智慧平台,轨迹实时监控,实现全链条治理。建成区级装修垃圾分拣中心,开发“清运预约小程序”,处置建筑垃圾2万立方米,构建“收运处”闭环。

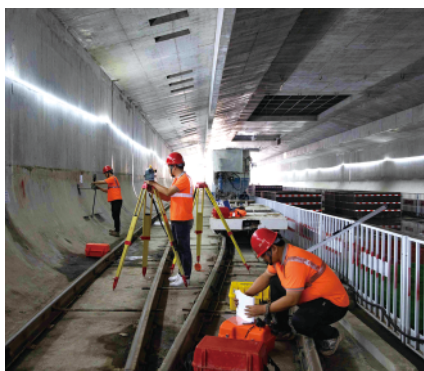
全力保障城市安全运行平稳有序。突出抓好城镇燃气、房屋市政工程、自建房安全隐患等排查治理,持续推进安全生产治本攻坚三年行动。全面部署“三

员联动、互联互通”工作,保持房屋建筑工程安全生产平稳向好态势。联合执法检查燃气企业、学校、餐饮场所等重点对象136家,创新燃气行业交叉检查机制,完成30家液化气企业去功能化。开展窨井设施问题专项整治,治理窨井986个,保障城市道路通行安全。持续抓好城乡建设领域农民工清欠治理,保障农民工工资支付。

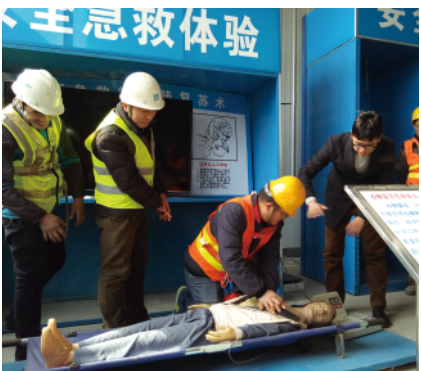
多措并举推民生实事工作落地见效。大力实施物业服务提质升级,出台物业服务党建融入小区治理实施方案,1家企业、1个项目获评全省“齐鲁红色物业”星级企业、星级项目,创新打造“即呼即应”物业便民服务体系,线上开通“7570”服务热线,线下常态开展“物业便民服务日”,推行信托制管理试点,相关工作年

内两次被《青岛改革》刊发,分别入选市委地方改革案例和青岛市绿色低碳高质量发展典型案例,无物业小区治理做法及成效在全市党建引领开放楼院精细化治理工作会上做典型交流发言。全力保障供热安全平稳运行,2025年采暖季实际供热面积约1650万平方米,完成换热站更新改造30座,热源侧改造、管网等设施维修保养1050项,老旧管网改造2公里,开通供热服务热线“968111”,实现“一号受理、全域响应”,处理过程“全程可溯”、服务质量“精准评价”。完成农房节能改造任务8703户,打造15个农房节能改造示范片区,推行“施工工艺样板墙”制度,青岛住建局在我区召开会议,组织各区市现场推广。

(刘元平 李潇潇)



地铁建设。



安全培训。



供热检修。



老旧小区改造。

区住房和城乡建设局 热烈祝贺 即墨区第十九届人民代表大会第五次会议 政协第十五届即墨区委员会第五次会议 胜利召开