错峰开市 跨街零售

即墨服装夜市开业月余成“夜经济”爆款

曾经的烂尾楼,如今已成为即墨“夜空中最亮的星”。近日,许多市民注意到,即墨服装批发市场对面街区夜晚彻底“换新颜”。热闹的市集与灯火通明的商场交相辉映,共同激活了城市的夜间活力。

日前,记者实地探访了这个刚开业不久便备受瞩目的服装夜市场。

蚂蚁市集成为胶东半岛夜经济潮玩新地标。**白龙 摄**

下午3点多,服装零售店陆陆续续开门营业。

营业至晚上10点,填补即墨服装市场夜间空白

下午一点刚过,记者抵达服装夜市场时,一楼的商户已陆续亮起灯光。一家箱包店内,老板娘正手持新品,对着手机屏幕熟练地直播。直播告一段落,她转身告诉记者,她在对面的即墨服装批发市场拥有自己的档口,已经干了15年,主营批发业务。而眼前这家一百平方米的零售店,则于今年10月1日随夜市场同步开业。“上午在批发市场发完货,有空我就过来直播,店里空间够大,所有包包都能展示出来。”宋雪妮笑着说。

午后三点,商场氛围悄然转变,越来越多的店铺拉开卷帘、点亮橱窗,为即将到来的晚市做准备。记者走进一家男装店,极简风格的装修清爽利落。店主董先生坦言,商场推出优厚的开业政策,为他们免租至明年五月,并提供精装店面,让他们得以“拎货入驻”。

与对面即墨批发市场“满满当当”的拥挤感不同,这里的每家店铺陈列都井然有序。不仅顾客可以随便试穿,还有专业的服装搭配师进行搭配。董先生在批发市场已有30年开店经验,他说,“每个服装人心里,最终都想做自己的品牌。”如今,夜市场的出现,为他铺就了通往梦想的第一级台阶。以后,他们还可以利用这个平台的直播服务,将自己的品牌打出去。

记者走访中发现,不少店主都与宋雪妮、董先生类似,在对面批发市场拥有档口,同时在这里开辟零售新阵地。他们普遍看好这里的前景。“这里和对面形成了完美的时间互补,对面收工,这里开场,无缝衔接。这里的人流比预想中还多,很多上班族说,这里解决了他们白天没空逛街的难题。”宋雪妮说。

在夜间经济蓬勃兴起的浪潮中,品智公元以前瞻视野打造出全新的服装夜市,精准填补了夜间专业服装消费的空白。这里不仅是都市人下班后选购高性价比服饰的安心去处,更成为融合消费与体验的潮流聚集地。

“市场严格筛选入驻品牌,汇聚了200余家原创设计师品牌、个性潮牌及主理人品牌。依托与外贸工厂、国际品牌代工厂的深度合作,我们成功去除了中间环节,让消费者以亲民价格,享受到媲美高端品牌的品质体验。”青岛品智产业园区运营管理有限公司总经理张黎明介绍。

烂尾楼重新利用,打造“可逛可吃可玩”商业综合体

奶皮子糖葫芦、固体杨枝甘露……这些时下正火的网红小吃,吸引着来来往往的顾客。中午11点,95后老板娘许康丽就已经在她的甜品摊前忙活开了。“从7月底夜市试营业我们就来了,”许康丽一边利落地准备食材,一边干劲满满地笑道,“忙得睁开眼就干活,晚上12点回家,一沾床就睡着。睁开眼又要来赶中午场。”在她看来,这种忙碌是甜蜜的负担。暑假最火爆时,她的日营业额能冲到七八千元,如今也稳定在日均千元水平。和商场里的服装店主一样,她也享受到了市场提供的免租金福利,这让她的创业轻松了不少。

谁能想到,这片如今充满欢声笑语的潮流地,曾有过一段沉寂的时光。“其实,这里原来是一片烂尾楼,没什么人气,和对面批发市场人潮涌动的景象形成了鲜明对比。”一位市场工作人员回忆道。如今,这片曾被闲置的土地不仅被成功激活,市场外围的街道更被精心打造成了热闹非凡的蚂蚁市集。

许康丽的摊位,是长龙般餐车中的一员,也是品智公元“蚂蚁市集”活力的一个缩影。这个占地2万平方米、以音乐为主题的潮玩街区,自7月开街以来,迅速成为城市青年的聚集地。它巧妙地融合了网红集装箱、文艺帐篷、露营设施等元素,严选汇聚了全国各地风味美食、匠心文创、非遗传承和音乐Live现场。

“我们正全力构建一个专属年轻人的夜生活‘引力场’。”青岛品智产业园区运营管理有限公司总经理张黎明介绍。通过“蚂蚁呀嘿”音浪矩阵——大型音乐轰趴、沉浸式潮玩空间等破圈活动,以及计划孵化的青年唱将赛事,蚂蚁市集志在成为胶东半岛的现象级夜经济潮玩新地标,显著拉近了本地与一线城市夜间消费品质的距离。

而这充满青春活力的市集,正是品智公元产业创新综合体商业版图的重要组成部分。该项目雄踞于即墨区国际商贸城核心板块,总建筑面积达32万平方米。全面建成后,将形成一个涵盖直播带货、数字营销、智慧物流、餐饮购物、休闲娱乐等多业态融合的“一站式”产业创新高地。

张黎明进一步透露,品智公元将以蚂蚁市集为成功范本,筛选优秀人才与优质业态,给予资金、技术、渠道等全方位支持,助力有创业梦想的年轻人实现想法。项目的终极愿景,是成为吸引即墨、青岛乃至胶东半岛在外优秀人才返乡创业的“归谷”,打造创新创业的示范地与优秀品牌的聚集地。

(孙兆慧 魏军)

即墨广盈智造激活实体经济新动能

省重大项目落地见效

重大项目是经济发展的“压舱石”。日前,记者来到位于大信街道的2024年省重大项目——广盈精密智能智造项目,该项目已于2025年7月正式投产,将运用先进的智能化管理系统,建设成为区域性钢材精深加工与供应链服务的重要基地,为即墨乃至青岛市汽车、家电等主导产业的发展提供强有力的支撑。

走进广盈(青岛)钢业有限公司园区,103亩的厂区内,标准化厂房与员工宿舍楼错落分布,生产车间内工作人员正在井然有序的进行作业。

广盈(青岛)钢业有限公司业务经理徐金春说:“我们现在加工线有7条,冷轧加工线,热轧有3条。仓库的吞吐量一年大约是100万吨,然后加工量在一年是50万吨左右,主要给家电有海信、海尔、汽车行业,再一个就是集装箱行业做这个加工配送一条龙服务。”

该项目总投资10亿元,新建厂房、综合办公楼、展示中心等共约6万平方米。公司利用完善的数字化管理系统、采用智能手持系统、智能定位行车、智能吊秤等专业设备进行数字化、智能化、可视化管理、可用于存放冷轧卷板、热轧卷板等各类钢材,预计年产值2亿元,贸易销售收入5亿元,年纳税额预计2800万元。

徐金春说:“因为我们的占地面积比较广,我们未来的规划有可能有激光切割,还有一些冲压落料,就是跟汽车合作的一些异形的冲压,一些落料。”

广盈精密智能智造项目的快速推进,离不开大信街道的“全周期”服务保障,并对项目进展进行全链条跟踪。在项目关键环节,街道始终靠前发力,为项目竣工保驾护航。

大信街道办事处招商办负责人介绍:“在项目证照办理的关键环节,我们提前介入,帮助指导企业准备材料,实现了规划手续和施工手续高效衔接。在项目后期的最后验收环节,我们也是提前联系消防部门介入指导,实现一个周之内就完成了消防手续办理和备案,为项目竣工和这个投产时间大大进行了提速。”

广盈精密智能智造项目的落地与建设,是我区优化营商环境、聚力“招大引强”的又一成果。随着项目的稳步推进和未来的全面投产,它将进一步补齐、做强我区在高端钢材加工领域的产业链条,为即墨实体经济高质量发展注入新的强劲动力。

大信街道办事处招商办负责人介绍:“下一步,街道也会针对企业向产业链下游继续去延伸,实现地产地用的配套率和覆盖率。”

(袁培竣 江如意)

区住建局多形式学习党的二十届四中全会精神

区住建局高度重视,迅速行动,将学习贯彻党的二十届四中全会精神作为首要政治任务,精心组织、周密部署,推动学习走深走实、入脑入心。

坚持“第一议题”引领学,及时传达学习全会精神,深刻领会核心要义和精神实质;抓实理论中心组深入学,组织理论中心组学习研讨,班子成员结合分管工作深入交流,推动学习成果转化为工作举措;突出“分层分类”精准学,针对机关、国企等不同党组织特点,实行领导带学、个人自学、支部共学、分类研学、实战检学“五学联动”,实现全员覆盖与重点提升;用好“三会一课”广泛学,各党支部依托“三会一课”、主题党日等载体,确保精神传达到每一位党员;落实“周五集中学习”常态学,将全会精神纳入每周固定学习内容,持续深化理解把握,营造浓厚氛围。 **(刘元平)**