

强信心 稳经济 促发展

即墨:纺织工业遗产变身文旅新地标

近日,位于环秀街道文峰路和湘江一路附近的1979文化创意园项目正在如火如荼地建设中,施工现场摊铺机匀速铺设沥青,运料货车和碾压机穿梭不停,路面硬化和功能区改造都在有序推进中。

1979文化创意园是2025年青岛市市级重点项目,占地97亩,商业面积3.4万平方米。该项目由始建于1979年的青岛第十织布厂(青岛大元纺织厂)老厂房改造而来,预计今年6月正式开园营业。届时,这座建筑低矮、树影斑驳的老厂房将蝶变为集文化体验、旅游、商业为一体的创意园区和“网红打卡地”,填补即墨区乃至青岛北部工业遗产文化体验类项目的空白,成为城市文旅新地标。

在即墨区纺织工业发展历程中,青岛第十织布厂留下了浓墨重彩的一笔。它不仅是即墨纺织业发展的缩影,更承载了一代纺织人的青春记忆。随着时光流转和产业更迭,这座老厂房亲历了产业调整后的“散场”与“退潮”。“人去楼空”后,这片位于即墨主城区黄金地段的土地便长期闲置,成为城市更新中的一道待解之题。

近年来,即墨区将盘活存量资源、促进城市内涵式发展作为城市更新的重要内容。随着工业旅游和

文化创意产业的蓬勃发展,即墨区意识到,青岛第十织布厂不仅是珍贵的工业遗产,更是文化富矿。

“这座老厂房是我们当地纺织产业发展的文化符号和记忆载体。在我们看来,城市更新不仅仅是建筑物的更新,更是在保留原有城市文化符号的基础上,带动当地产业的转型升级。”环秀街道相关负责人表示。

在改造过程中,即墨区秉持“修旧如旧,建新如故”的原则,通过政府引导、企业参与、市场运作的方式,多次邀请住建、规划、投资公司实地考察,对工业物件、设施设备、厂区建筑等逐一进行记录,做好前期市场调研、定位策划、招商等工作,引进了住小满商业管理(青岛)有限公司作为开发方共谋项目发展。

项目在保留旧厂房红砖墙建筑风格的基础上,拆除临街围墙,形成开放式、步行式的街区空间,并以东西两轴为核心分为“烟火尽享”“文化潮流”“慢食时尚”三大板块,涵盖艺术空间、餐饮、文创、精品零售、娱乐等多种业态,为游客带来吃喝玩乐购于一体的丰富体验。

目前,创意园入口广场伫立着一座高达数米的文创雕塑“1979”,纪念老织布厂的成立年份;老厂区

的标志性建筑水塔被原样保留改造为咖啡馆;红砖墙水泥地、布满岁月痕迹的锅炉房则成为招商中心和沿街展示区;曾经的老旧宿舍将被改造为特色民宿……园区内斑驳墙面上的涂鸦、特色形象牌和拍照打卡点,让深沉厚重的工业意象与活泼轻快的潮流文化碰撞,处处流露出浓浓的工业风和时尚感。

为深入挖掘老纺织工业的文化积淀,园区以老织布厂房为“底色”,将原生产车间打造成沉浸式的纺织文化展览馆,展出一批承载了一代人回忆的切棉机、摇纱机等设备。开业后,园区还将举办纺织文化主题展览、纺织文化体验等活动,让游客通过体验织布、扎染等传统工艺,穿戴纺织服饰打卡等方式感受承载城市发展记忆的工业文化,见证老工业遗址焕发的新活力。

据了解,该项目计划入驻200个商家,目前已完成招商80%。此外,园区还计划引进青岛首店、即墨首店等特色商家,可带动500至600个就业岗位。未来,即墨区将进一步做好园区招商运营等工作,打造更多消费新场景,让工业遗存与都市生活碰撞出更多可能,为城市发展注入新活力。

(王璐)



1979文化创意园实景图。

(上接一版)做大做强现代海洋产业,要彰显特色,更要塑强优势产业。近年来,蓝谷持续加码特色优势产业,抢占新风口,探索产业布局新路径。以新能源产业为例,海尔新能源科技有限公司与青岛蓝谷管理局共同打造的海尔新能源产业互联网生态圈,将通过共建集“研、产、供、销、展”于一体的综合园区,展现新能源技术的丰富应用场景,助力绿色能源转型与产业升级。园区建成后将成为海尔新能源板块的总部基地,力争三年内营业收入超百亿元。目前,海尔新能源智慧能源控制器项目已完成主体封顶,项目建设正在高速推进。

与此同时,青岛大小管岛20MW海洋能源融合发展试验示范项目也将于今年开工建设,规划在大小管岛之间的海域安装一套山东中能华源海上风电集团

有限公司生产制造的VH型5.95MW浮式海上风电机组进行试验示范,打造新能源产业的新标杆。

海洋高端装备产业也在持续发力。在全球首艘10万吨级智慧渔业大型养殖工船“国信1号”开启我国深远海养殖新纪元的基础上,“国信2号”接续上马,对工船总体设计、功能区划、新能源利用等进行了160余项优化升级改造,积极打造养殖工船2.0版,以规模效应实现深远海养殖智能装备系列化、标准化和产业化。目前,“国信2-1号”已顺利出坞,“国信2-2号”即将出坞,两船预计今年上半年交付,届时将实现3艘养殖工船同时运营,年产鱼1万吨。

聚焦特色优势产业,编制产业链全景图、重点企业和配套企业名录,明确产业发展主攻领域和精准招商图谱,加快

构建现代产业体系,青岛蓝谷的产业路线图越发清晰。

将发力点放在项目上

项目是海洋经济发展的生命线,亦是青岛蓝谷今年工作的“重头戏”。今年青岛市积极推进的总投资2400亿元、170个海洋重点项目中,蓝谷涉及重点项目13个,包括蛟龙号关键作业能力提升及科学应用、深海三大国家平台、国家海洋专项地质样品库建设项目、青岛美谷生物科技项目、鳌山湾海洋文旅项目、青岛海上综合试验场(一期)等。

“我们将千方百计促项目、扩投资,重点推进35个重点产业类项目建设。”杜乐江表示,要坚持“工作项目化、项目清单化、清单责任化”,落实领导干部包联

重点项目工作机制,着力推进产业园区和重点项目建设,突出抓好重点民生和基础配套设施,服务保障创新平台和科技项目实施,以高质量项目建设成效,推动蓝谷高质量发展实现新突破。

在保障项目建设基础上,蓝谷还将全力以赴赴招商、促落地,在提升项目招引实效上下足功夫。据悉,蓝谷将强化招商引资主动性,发挥山东大学等龙头科研单位院所作用,加快建链、延链、补链、强链。把大项目、龙头项目作为招商引资重点,盯紧央企、国企投资类项目,同时聚焦“四新经济”,用好产业园区、孵化载体,加大对初创型、高成长性科技项目的引进力度,服务好科技成果就地转化。

向海而兴,潮起蓝谷。青岛蓝谷正以项目为笔、以创新为墨,奋力书写新时代海洋强国新答卷。(王涛 窦衍凤)

优化环境 提质增效

即墨市场向“新”而行

市场商贸业作为即墨传统优势产业,被誉为“江北最大市场群”,代表和彰显了即墨城市形象。近年来,即墨国际商贸城管理委员会不断优化市场发展环境,加快市场转型升级,逐步实现辖区资产的市场化运营,开创了即墨市场全面创新、融合创新和持续创新的新局面。

日前,即墨国际商贸城管理委员会召开2024年度工作总结会议。表彰党员示范户40人,诚信经营户45人、特色街区代表7人、财税贡献先进单位代表2人,受表彰的有从零开始、在即墨创业30余年的老商户,有将“人无信不立”作为经营原则的诚信商户,还有融合多元文化元素与前沿时尚趋势的特色街区代表。

“我们将加倍努力,为客户提供更优质的产品和服务,以先进为榜样,加强行业间交流合作与资源共享,共同营造一个诚信、公平、文明、和谐的市场环境,让顾客都能获得美好、贴心的购物体验。”市场商户代表董如冰说。

商户代表赵远军说:“身作为一名党员商户,尤其是党员示范户,我深感责任重大。我将时刻牢记党员身份与使命,发挥自身优势,为其他商户树立榜样,带动更多人创业创新,为即墨市场发展添砖加瓦。”

2024年,即墨大力发展内外贸结合市场,完成出口额87亿元人民币,同比增长78%,引进40余家生产企业设立工厂店及形象店,聚力打造uus时尚女装、uus鞋城、ddp韩国女装等特色街区,引进凯诚公司设立1.4万平方米的精品海鲜经营区,并通过改造闲置门市房开办了“逅海海鲜平价厨房”。在春节、“五一”等消费旺季,即墨共接待团队购物50余批次2000多人次,组织300余名探店达人在抖音和小红书推广市场特色街区,总播放量超2000万。

“2025年,商贸城管委将紧紧围绕区委、区政府工作部署,聚焦市场主业,统筹辖区市场招商运营和业态布局,不断完善市场配套,提升服务水平,激发发展活力,加快市场转型升级。”区市场建设服务中心相关负责人表示。(韩伟绩 江如意)



钱谷山茶

你的 我的 世界的

青岛温泉茶厂 电话: 0532-86567888