

打头阵 当先锋 推动高质量发展

区住建局:筑宜居之城

区住建局将在建设美丽宜居现代化城市新征程上彰显新担当,展现新气象。

锚定奋进争先目标,力推行业经济稳进提质

坚持项目为王,扩大城乡建设有效投资。紧盯国家和省市最新政策导向、资金支持方向,持续在项目谋划、申报、实施上聚焦发力,提升资金争取精准度、到位率,确保重点项目应开则开、能快则快。

聚焦改善供给,促进房产市场平稳健康。严格落实商品房建设控增量、优存量、提质量要求,有序增加高品质住宅供给。加大保障性住房建设筹集力度,完善“市场+保障”住房供应体系;多渠道挖掘商品住宅刚需和改善性需求,精准引导调控市场发展。

立足做优做强,推动建筑行业转型升级。研究制定支持建筑业高质量发展政策,加大装配式建筑、绿色建筑推广力度。抓好建筑业数字化升级,推动中交陆港建筑产业园、义和钢构省级装配式建筑基地等提质增效,指导具备条件的龙头骨干企业晋升,增项资质。持续推进标准化、智能化工地建设,培育一批省级、国家级优质工程,推动企业走出去开拓更大市场。

坚持深化改革赋能,积蓄行业发展动能活力

加快推进“一件事一次办”改革。继续聚焦营商环境全面优化,立足企业视角,主动感知服务需求,持续深化“审管联动”,进一步推动工程建设项目开工、水电气暖网等联合报装、联合竣工验收三个“一件事”改革走深走实,走在前列。

纵深推动物业管理融入基层治理。有效规范提升物业服务质量,继续开展“红色物业”“红色业委会”双覆盖攻坚行动,完善“1+N”政策体系,着力抓好回迁小区物业费缴纳、物业纠纷诉前调解等



环卫工人清理河道。

工作试点,扎实推进水电未移交小区历史遗留问题攻坚。

有效提升住建行业精细化管理水平。深化环境卫生整治提升行动,巩固10条“最洁净道路”创建成果。实行错时、延时、定时、巡回等多种清运模式,有效减少垃圾桶占路、垃圾积存现象。

着眼增进民生福祉,不断推进城乡融合发展

实施城中村改造攻坚行动。积极争取更多资金、政策支持,促进中心城区东部片区、东温泉、南黄埠等4个城中村改造项目完成回迁。

实施城市韧性提升行动。新建改造雨水管线120公里,扎实推进供水管网漏损治理、镇街片区化排水防涝整治提升等重点工程建设,提高城市防范应对暴雨洪涝灾害能力。

实施城乡绿色发展行动。常态化开展建筑垃圾专项整治,开展农村人居环境整治攻坚,实施85处农村生活污水治理,协同抓好农村改厕、治污后续管护长效机制建设。



“同舟7号”盾构机顺利始发。

立足行业本质安全,守牢安全稳定底线

常态开展建筑施工危大工程及预防

高处坠落事故专项整治,切实消除安全隐患。年内新完成餐饮经营场所“瓶改管”100处,实施老旧燃气管道更新改造8.5公里。

(刘元平 李潇潇)

(上接一版)

准入事项“规范办”。为减少市场主体办事成本,针对企业开办、经营许可等30余项业务创新推出“独任审核”等多项模式,通过将行政审批审查与核准职责合并,审批人员由“多人”变“独任”,实现企业群众即来即办的同时,审批结果立等可取。已有1.3万余家市场主体通过“独任审核”模式完成企业登记业务。

强化需求导向,拓展“特色化”办事服务场景

上门服务“帮代办”。组建“帮办代办”队伍,按照“就近就熟”的原则,打造“一件事一次办”的全托式“帮办代办”新模式。尤其是针对老弱病残孕等特殊群体,提供“入户办”服务,让群众足不出户即可享受到细致贴心的政务服务。全区提供上门服务400余次,办理业务660余件。

增值服务“e站办”。在全市首创“政务服务e站”模式,在即墨古城、品智公元

产业创新综合体、裕东高科青岛智造产业园等市场主体聚集区域打造政务服务e站,既提供个转企等40余个高频事项帮办代办服务,也推出文旅活动策划、电商直播培训等10余项特色增值服务,让企业足不出户就能“好办事、办成事”。政务服务e站已办理业务260余件,上门服务60余次。

一线服务“定制办”。在全市率先建成“全国人民满意的公务员”张大为工作室即墨区工作站,配备18支58名服务专员队伍,为企业负责人提供一对一、面对面精准服务,专门帮助企业协调解决商事登记、公共资源交易等7个重点领域的审批难题。自工作站建成以来,线下接待企业群众220余人次,为青岛贵直股权投资合伙企业等解决审批难题50余个;通过直播专区开展线上直播15次,解答企业群众问题80余个。同时,将112条惠企政策梳理整合成“即墨惠企政策指南”赋码推广,推动政策直达。

(惟进)

写福送福进社区



为营造喜庆祥和的节日氛围,即墨安居惠众物业服务有限公司党支部邀请书法志愿者走进社区,开展“写福送福”文化惠民活动。红红的福字伴着浓浓墨香,传递着新年祝福,“年味儿”扑面而来,一个个“福”字拉近社区邻里关系,携手共创美好幸福生活。

(刘海英)