

城,更新



改造后的江南花园六期。

(上接一版)

在环秀街道文化小区,居民一直被设施老化、停车难等问题困扰。2024年,小区被列入即墨区老旧小区改造范围,为了保证工程质量,施工方在小区显眼位置设立了一面样板墙,让居民发表自己的意见。

环秀街道观澜社区居委会有关负责人说,通过这种方式,他们收集了100多条居民意见,并反馈给了施工方;施工方也吸纳了意见,对小区进行针对性的改造。

通过改造,一方面,小区设施短板基本补齐,改造小区全面实施了雨污分流,提升了供水、供电、网络、道路、供气等基础设施;另一方面,小区环境明显改善。闲置场地改造成休闲绿地,融入城市文化、党建元素,配置邻里中心、体育健身设施等;同时,消防和安防设施得到完善,智慧小区建设同步开展,增加了视频监控、人脸识别、车闸、门卫室等,实现了小区环境和功能再提升。

在繁华喧嚣的城市中,小巧精致的口袋公园犹如一片片绿洲,让市民们推门即见绿意,移步便入美景,转角邂逅美丽。在这一年,即墨区高标准实施信义街、盛景园等9个口袋公园建设项目。总面积达到7800平方米的安居广场口袋公园,一经投入使用,一下子就成了安居小区、振华苑、豪第九号等多个小区老年人遛弯休憩的不二之选。特别是“雕琢流年·悠享景和”的设计理念,充分融入了适老化、安全化、无障碍等元素,而在局部区域打造花境节点上,将路口的景观气质统一,整体色调上通过“清新绿”+“简明白”展现现代质感。

……

推窗见景,移步入园。

老旧小区、公园建设承载着人民群众对美好生活的向往,彰显着一座城市的形象风采。

路轨交织
构建城市骨架新格局

如果说一栋栋拔地而起的建筑是城市的血肉,那么,高架、地铁、城市道路则是城市的骨架。

在这一年,即墨的“骨架”不但更加完善,还更加立体。

地铁7号线二期北营区间左线盾构机“信·和”号顺利始发,标志着该盾构区间左线开启正式掘进;青岛地铁15号线天山一路站主体结构顺利封顶,完成又一关键性节点,为后续工程顺利推进奠定了坚实基础。

未来可期的两条地铁线,将为打通即墨区与主城区的交通“纽带”持续注入强劲动能。

地铁在“生长”,城市道路同样也在延展。这一年,即墨大中修鳌东路等国道省道3条,新建整修淮涉河二路等市政道路32条。随着滨河一路建设公示的发布,城区支路也再添新成员。

根据公示,滨河一路建设地点为镜铭街以东,天井山一路以西,新建道路全长789.65米。目前项目正在走建设规划流程,街道办事处正在办理土地手续,待土地手续办完后可开工建设。

路越修越好,多处停车场建设也迎来新进度。即墨区对城区市政道路、公园及街角周边两侧边角地块进行梳理,建设一中游园停车场、云中栈道停车场等边角地块停车场,建成城区停车场10处,新施划停车位泊位9500个。同时,在2024年实施的17个老旧小区改造工作推进中,通过改造生态停车位、调整车位规划,扩充、深挖停车资源,在原有老旧小区停车泊位不足的情况下新增停车位泊位近千个,有效破解老旧小区停车难问题。

提质赋能
激发低效片区新活力

走进即墨国际陆港片区,智能装备产业园项目的建设现场如火如荼。这片曾经的低效片区,如今正逐步蜕变为未来制造业发展的新高地。

2024年5月,在“投资青岛·共赢未来”——城市更新和城市建设招商推介会上,智能装备产业园项目作为即墨区的重点项目之一,成功吸引了众多投资者的目光,从签约到正式开工建设,仅用了短短三个月时间。

重点低效片区(园区)开发建设,是对城市低效用地相对集中区域的综合更新,不仅能提升土地的利用效率,更是实现城市建设用地从“增量扩张”到“存量挖潜”转变的关键。

近年来,即墨区把低效片区建设作为加速产业升级、实现城市更新的重要手段,按照“一续、二增、三储”三个层面谋划推动低效片区全面成势,统筹实现土地集约利用,产业空间拓展,城市功能完善和城市整体的综合实力提升。其中,即墨城轨配套基地金泉三路27号商业项目、龙王河人才综合体项目等24个项目竣工。青岛啤酒研发创新基地项目建成落地,是中国酿酒行业唯一的啤酒生物发酵工程国家重点实验室,打造啤酒酿造技术研究等多个“高地”;国家海洋考古博物馆加快审批进度,是全国首家“国字号”的专业水下考古博物馆,也是全省第一家“国字号”央地共建博物馆。

在加强顶层设计的同时,注重引入社会资本参与国有闲置资源再利用。通过蚁家人科技集团进行整体运营改造,将即墨岫山广场升级打造成智公元产业创新综合体。目前已改造完成12万平方米,项目完成后将带动600余家中小企业发展,创造就业岗位1.3万余个,孵化青年创业项目120余个,创造千亿元级质量卓越产业集群,同时将打造江北最大的“研产供销游”一体化地标性建筑综合体。

启动、完善,盘活低效空间导入实体产业,打造产城一体新地标;推动中北大通道即墨段全线开工、首开段完工;促进李王路北延开工建设,营流路、烟青东路、城南路南段建成通车;尽快打通城南路等7条“断头路”;更新完善店子山一路等6条道路照明设施;新建改造供水管道166.3公里,新建改造雨污水管线120公里……

城市的变化,远远不止于此。

未来,我们的城市必将绽放出更加璀璨的光彩;每一位即墨人,都将将以辛勤的汗水,共同铸就城市的一道道崭新风景,绘就一幅幅即墨的壮美画卷。

(王磊 刘少博 庞心怡)

2024年以来,区科技局充分发挥科技金融的引导和激励作用,用好“加减乘法”为区科技创新联盟企业注入源源不断的发展动能。

靠前服务,为企业
融资做好“加法”

为充分发挥科技信贷“白名单”制度的引导作用,进一步强化对科技型企业的融资支持,区科技局积极组织区科技创新联盟中的金融机构主动靠前服务,为“白名单”企业提供信贷融资服务。同时,指导联盟接连举办两场金融机构与科技型企业对接交流会,为企业获得多元化金融服务提供交流平台。目前,已有多家银行与30余家“白名单”企业签约合作,新增授信额度突破1.2亿元,其中,浦发银行即墨支行与单一企业签约授信5000万元,为企业迅猛发展提供强大动能。

“2024年9月份我们参加了区科技创新联盟举办的金企对接交流会,与银行达成合作意向100万元。通过科创联盟这个平台,我们与青岛大学及中科石源新材料科技(青岛)有限公司等单位进行产学研深度合作交流。同时,近几年通过评审高新技术企业,获得青岛市和即墨区扶持资金60万元,减税50余万元,对企业发展有极大的帮扶和提升。”区科技创新联盟会员单位,环秀(青岛)建材科技有限公司总经理刘金德介绍。

政策扶持,为企业用资做好“减法”

通过加强科技财政金融政策协同,构建多层次、专业化的科技金融服务体系,近期,青岛市科技局全力打造“青科贷”“青科保”“青科担”“投(保)贷”等系列科技金融政策产品,综合运用股权、贷款、保险等手段以及“贴息”“贴担”“贴保”等引导措施,为科技企业发展赋能。

区科技局充分发挥“店小二”服务模式,深入区科技创新联盟企业等单位进行科技金融政策宣传,破解企业对政策“找不到、不了解、看不懂”的痛点难点,同时对企业的申报材料进行逐一指导,全心全力助企申报。其中,青岛吉特重工机械有限公司通过申报2024年度青岛市科技金融投(保)贷联动业务,获得政策“贴息”16余万元,减少了公司融资的用资成本。

资源融通,为科技创新做好“乘法”

区科技局积极引导银行、保险等金融服务机构加入区科技创新联盟,发挥好“政产学研金服用”融合贯通的科技创新生态,促进科技成果供给端、需求端、资本端精准对接,护航即墨区科技创新领域协同发展。其中,助推青岛宇远新材料有限公司取得2000万元股权投资,累计带动企业研发投入700余万元,推动企业加速推进铝镁合金轻量化领域深入研究,为轻量化技术提供优良产品和技术支撑,成为宁德时代、比亚迪等知名品牌的供应商。

2024年以来,区科技局指导区科技创新联盟先后组织了技术经纪人会议暨成果转化培训、企业家科技素养提升工程培训班暨“长三角”与即墨区科技型企业交流合作会、即墨·蓝谷科技成果路演等系列科技创新活动,以需求为导向,激励金融机构踊跃参与,加强资源融通和保障,使科技创新工作获得加倍效益。

(刘思瑜 李晓)

靠前服务 政策扶持 资源融通

科技金融为企业注入发展动能