

区住房和城乡建设局：

民生城建
亮点纷呈



2024年,区住房和城乡建设局紧紧围绕区委、区政府决策部署,秉持为民情怀,不断加快城市建设进程,逐步完善城市功能,持续提升城市品质,圆满完成各项目标任务。

积极推动行业经济平稳向好

楼市“组合拳”精准发力,举办“美好购房节”“约惠金秋”和中房协“百城千企促销活动”,大力提振住房消费,国庆节期间全区在售项目到访量环比上涨100%,年内新建商品房总销售面积120余万平方米。“白名单”项目扩围增效,有力化解房地产企业风险,保交楼保交房攻坚圆满完成年度既定目标。支持建筑企业做大做强,全年预计完成建筑业产值187.5亿元。创新助企机制,优化企业服务软环境,全区新增纳统建筑企业8家,营流路安置区等6个项目通过“央地合作”模式,由央企与本地企业联合体中标承建,支持义和钢构入选“山东省建筑企业全链条龙头骨干企业”“山东省建筑工程智能建造试点企业”名单;实施“竣工即投产”服务30余次,帮助高性能子午线项目等8个项目实现“预验即试产、竣工即投产”,平均缩短验收时限3个月。

持续推进城市功能品质提升

争取将11个项目列入国家2024年城中村改造计划。其中,7个项目(13个村)争取第一批专项借款总额79.4亿元。出台《即墨区城中村改造专项借款资金管理办法》,保障项目顺利实施和资金使用安全。高标准改造提升17处老旧小区,惠



及居民5977户。新建整修淮涉河二路等32条市政道路,地铁7号线二期、15号线一期(即墨段)8座车站主体结构封顶,进入机械掘进施工新阶段。新增集中供热供气配套面积70万平方米,为1.2万余户居民免费更换智能物联网燃气表。建成城区停车场10处,新增小区电动车充电设施8677个,提前6个月超额完成全年任务。新建墨城路公园等9处城市口袋公园,新增绿化面积5万平方米。建立环卫一体化工作“双清单”制度、“三员”制度,开展“最洁净道路”打造,“洁净家园进乡村”行动,着力提升精细化管理水平,打造宜居宜业美丽城市。

全力保障城市安全运行平稳有序

更新改造老旧燃气管道8.5公里,整合液化气站51家,将充装站缩减到16家,

采取“1+N”模式搭配35家配送企业。联合区人社局、属地镇街开展根治欠薪“春雷行动”暨“城乡建设领域欠薪隐患排查整治”专项行动,将全部356个项目均纳入山东省农民工工资支付监管平台管理,考核指标列十区市第一,截至2024年末,依托平台累计保障65.3589万人次农民工工资发放。加强建设工地扬尘治理,137处房建、市政受监工地全部纳入清单台账,“六项措施”固定到人。新增集中供热小区24个,实施热源侧改造35项、换热站维修13处、供热设施养护342项,保障群众安全采暖、温暖过冬。

多举措推民生实事可感可及

聚力实施“红色物业”“红色业委会”双覆盖攻坚,出台《即墨区住宅小区业主共有资金管理使用办法(试行)》

《住宅小区物业服务监督考核办法》等物业领域“1+N”政策体系,业委会成立率达到80%。智慧物业管理服务平台完成率99.75%，“三公开”更新率达到97.6%,有关经验做法《中国社会工作报》等媒体刊发推广,被列入青岛地方改革案例并上报省委改革办。第三批市级美丽村居顺利通过市级核查,田横镇、蓝村街道小城镇创新提升试点稳步推进,有力提升村居风貌和绿化景观。全面完成30287户农村清洁取暖改造年度任务,承办全市农村清洁取暖观摩会并做典型发言,探索农房节能改造推进新模式的做法被青岛市住建局公开下文推广。农村污水治理二期工程顺利收尾,年内完成115个村生活污水治理,整县域推进农村生活污水治理率累计达70%,持续改善农村整体生态环境。

(刘元平 李潇潇)

