

新即墨

中共青岛即墨区委
即墨区人民政府 主办
即墨融媒体中心编辑出版

2024年12月20日 农历十一月二十 星期五 第3169期

奋力在新的征程中
走在前 显担当 作贡献

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下

大省挑大梁·青岛走在前——稳进新好

即墨：实干为要 助力项目建设跑出“加速度”

寒冬时节，即墨区处处涌动着项目建设热潮。在龙山街道金岭科技中心项目建设现场，一栋栋厂房拔地而起，工人们忙着运送材料、焊接钢材，塔吊、工程电梯等机械设备轰鸣。

项目自5月开工建设以来，历时180天完成土方开挖、桩基工程、办公楼主体结构施工，实现“当年开工、当年封顶，时间过半、任务过半”。

跑赢时间的背后，是即墨区坚持问题导向，定期梳理制约项目落地开工的堵点问题，推动各项手续压茬推进的不懈努力。

“项目一期科研办公楼主体目前已全部封顶，4545平方米的地下人防车库主体完成。研发中心正在安装钢结构梁，计划明年8月投用。”看着不远处不到半年时间便拔地而起的楼宇，青岛金岭科技中心项目建设方负责人刘红岩介绍。

据了解，金岭科技中心项目一期以木工机械生产和研发为核心，包含自动化生产车间、工业楼宇以及配套设施等。二期规划以推进新型工业化和信息化为中心，带动木工机械产业链整体发展的研发中心和制作中心。项目建成后带动百余人就业，有利推进高端智能制造，赋能新质生产力发展。

项目前期，即墨区第一时间成立了项目服务专班，主动对接项目方，了解需求，提供“一对一”精准服务。通过组织多场协调会，联合自然资源、行政审批等多个部门，协调解决项目落地过程中的项目选址、立项备案、规划设计、手续办理等问题，为项目顺利实施扫清了障碍，确保项目能够快速进入实质性建设阶段。项目落地后，主动靠前帮助企业解决问题，深入现场实地调研，详细了解企业需求，为企业提供办公空间租赁、工商注册、招工用工等系列服务。

今年，即墨区始终坚持“快”字当头、“干”字为先、“实”字为要，把服务项目、服务企业、服务发展作为工作的重中之重，持续优化营商环境，推动项目建设健康发展。

年终岁末，位于环秀街道新材料产业园的豪江智能电子工厂新建项目施工现场同样十分“火热”。自12月6日举行项目开工奠基仪式以来，施工现场机器轰鸣，挖掘机上下挥舞铁臂，地基开挖、渣土清理等工



建设中的金岭科技中心项目。

作有条不紊地进行。

“我们这个新建项目从立项开始，街道一直尽力帮我们协调解决各类问题，服务专员很重视很上心，沟通处理问题也非常及时，接下来我们将全力加快项目建设进度，保证早日投产。”豪江智能电子工厂新建项目负责人崔伟吐露心声。

豪江智能电子工厂新建项目是2024年青岛市重点项目，将建成家电控制器智能工厂和生产车间，新增多条全自动流水线，进一步完善青岛豪江智能电子有限公司在电子技术产业的业务发展和布局，与项目一期合力增强产业集聚效应，激发高质量发展新动能。

在项目立项之初，环秀街道便主动介入，靠前服务，启动了“益企帮”上门帮办代办服务，成立工作专班，针对项目建设过程中的阶段性需求开展全链条、保姆式服务，着力破解项目建设中存在的“堵点”“难点”。通过帮办跑腿、部门对接、上门资料预审等方式将服务流程优化前置，在短短4个月的时间内办理完成了评估拆迁、土地指标、土地招拍挂、规划许可、施工许可等所有开工建设手续，大大节约企业手续办理时间，让项目的开工时间比预期提前将近90天，保证项目有序规范推进。

一个项目就是一个新的增长点，为“好项目”匹配“好服务”是即墨区的一贯做法。

位于大信街道的青岛卓英科技股份有限公司对此深有感触。“目前新园区所建项目均已交付使

用，已有TPU功能膜、扩散板挤出、汽车电子等新项目在园区内实现规模化生产，或者孵化待产。”青岛卓英科技股份有限公司董事长王恩辉表示，当地政府靠前服务、高效响应，进一步增强了企业的发展信心。

从建立为企服务闭环管理机制、到“保姆式”服务全程跟进、“店小二”专员驻企服务等方面“精准下沉”，即墨区深度对接企业需求，延伸为企服务触角，以服务促培育，为企业高质量发展“增质添翼”。

主动牵线搭桥，促成高校、科研机构与企业的产学研合作，推动青岛承恩医疗科技有限公司成功完成青岛市“一企一技术”研发中心认定；高频输送惠企政策，邀请专业的数字化转型服务机构为企业进行免费诊断和方案规划，推动凯通密封件、顺丰机械等4家企业入围青岛市中小企业数字化转型城市试点企业；引导企业科技创新和数字化转型，推动青岛威控电气有限公司成功入选青岛市企业技术创新重点项目计划、山东省科技型中小企业创新能力提升工程项目……

优化营商环境没有终点，只有连续不断的新起点。下一步，即墨区将继续锚定打造营商环境“更优级”目标，在抢抓优势项目、提升服务效能、拓展发展空间等方面攻坚克难突破，多渠道帮助企业排忧解难，为经济社会高质量发展提供坚实支撑。

(刘成)

“墨上花开 即刻焕新”青岛即墨

吾悦广场老友汇活动举行

12月18日，“墨上花开 即刻焕新”青岛即墨吾悦广场老友汇活动在即墨古城君澜度假酒店举行。活动中，为40余家优秀合作商进行颁奖。

据了解，吾悦广场为新城控股集团旗下的城市综合体项目品牌，拥有“餐饮美食、亲子互动、娱乐体验”等三大优势业态，是集购物、餐饮、娱乐、休闲等多种功能于一体城市综合体。即墨吾悦广场位于我区主轴核心区位，为青岛市第二座吾悦广场，计划于2025年9月开业，将入驻耐克、阿迪达斯、盒马鲜生、名创优品、全时健身等200多个品牌，致力于构建“食、游、购、娱”于一体的综合性商业新地标，为市民提供丰富多样的消费场景。截至目前，吾悦广场在全国开业及在建的城市综合体已达到199座。

(韩伟绩 解菲)

抓牢“政策 项目 资金”主线

助力乡村振兴项目提质增效

为全面助推乡村振兴，区审计局在实施乡村振兴惠农政策落实和资金管理使用情况专项审计调查中，沿着“政策-项目-资金”这条主线，着力发挥审计在乡村振兴中的保障和监督作用。

该局重点关注乡村振兴战略系列政策措施在基层贯彻落实情况，围绕耕地地力保护、农机购置与应用、农业社会化服务、乡村发展、农民增收、农村基础设施提档升级等方面，加大审计监督力度，促进健全完善体制机制，推动乡村振兴政策落地生根；重点关注财政资金使用过程中是否存在挪用、浪费、闲置等违规现象，保障涉农资金科学、高效地服务于乡村振兴战略规划，使其合理分配、安全高效使用，提升资金绩效，促进乡村振兴资金安全规范；重点关注项目规划、实施质量、进度和投资效益等情况，开展实地查看，分析项目建设实际效果，助推项目规范管理，确保民生资金真正用于民、用到实处，促进乡村振兴项目提质增效。

(毛美娟)

《新即墨》“两会”专刊 征稿启事

2025年即墨区“两会”即将召开，“两会”期间，《新即墨》报将推出专刊，专题宣传报道各镇、街道、区直各部门和广大企事业单位2024年以来的新成绩、新经验，以更好地推动全区经济社会高质量发展。请各镇街、部门单位提前确定专刊版数，高质量提供版面所需文字图片，确保及时出刊。

联系电话：0532-87565071
电子邮箱：xjmbjb@163.com

(刘成)

