

“红邻里·有事您说话”“红色物业”“红色业委会”

通济街道：“三红”工作法促小区治理提质增效

今年以来,通济街道实施“党建引领小区治理深化社区‘幸福家园’建设”行动,以“红邻里·有事您说话”“红色物业”“红色业委会”“三红”工作法为抓手,着力构建小区党组织、物业服务企业、业主委员会三方协调运行机制,解锁小区治理幸福密码。

用活“红邻里” 搭建小区议事新平台

“休息座椅已经安装上了,就在小区中心广场,这下有地方歇脚了。”对于曼谷阳光社区的居民李世顺来说,这可是件开心的事。10月6日提了建议,10月10日召开议事会,当天确定责任单位和处理措施,10月12日“双报到”单位就把座椅安装上了。“现在通过‘红邻里’解决事,还真管事!”

为切实解决好居民急难愁盼问题,街道制发《通济街道“红邻里·有事您说话”实施意见》,在城市社区党委统筹领导下,由小区党组织牵头,通过主动上门入户、微信群、社区公告栏等方式收集意见建议,梳理形成“即时解决清单”“协商共议清单”两类议题清单,每月聚合物业、业委会、楼栋长、党员中心户等多方力量召开“红邻里”议事会,自主解决小区问题,实现源头治理。2024年4月份启

动以来,即时解决群众诉求问题526个,协商解决休闲广场改造、路面修补、下水道整改等民生实事220余件,推动“接诉即办、即时办理”向“未诉先办、协商共议”延伸。

做优“红色物业” 引领小区服务新航向

“在安泰小区,我们将‘安居红’物业乐民服务站作为物业参与小区治理、服务群众的纽带,真正做到打通服务业主‘最后一公里’,不断提升物业服务水平。”安居物业负责人介绍。

街道通过单独建、联合建等方式,成立14个物业企业党支部,延伸党的组织和工作链条。小区党支部委员与物业服务企业党员负责人“双向进入、交叉任职”,开展主题党日等系列活动80余次,党支部的凝聚力和战斗力显著增强。建立23个物业投诉高发小区台账和物业服务量、环境卫生整治、停车管理、基础设施维修等4大问题台账,按照“一小区一策”扎实推进物业投诉高发小区整治行动。10月份,接投诉数较前期下降45.7%,满意率上升2.3%,解决率上升3.4%,解决好群众身边的操心事、烦心事、揪心事,把“红色物

业”服务到群众心坎上。

建强“红色业委会” 激活小区治理内生力

“帮大伙做点力所能及的事情,既方便了他人,自己心情也愉快!”市民徐永国居住在新府花园小区,自从担任了业委会党支部书记,他忙碌的身影总是出现在小区里。

街道成立攻坚专班,对符合业委会组建条件的94个小区,在筹备组组建、候选人推荐审核、选举组织等环节精准施策、全程把关,扎实推进。目前已组建70个业委会,组建率74%,均同步建立党组织,党组织覆盖率达100%。

为推进业委会发挥作用,街道实施示范提升行动,在即发阳光城小区打造“红色业委会”示范点,升级活动阵地,推动居委会、业委会、物业“三位一体”联合办公,极大地方便了居民办事。同时,充分发挥业委会成员“人熟”“地熟”优势,参与小区议事、矛盾调解、公益服务等,吸纳“两代表一委员”和离退休党员组建矛盾纠纷队,成立家电维修、公益理发等特色志愿服务队,开展服务活动200余次。

(邹森德)

龙山街道：

全民健身 你我同行

为促进老年人身心健康,增强长者间的交流与互动,弘扬尊老爱老的社会风尚,近日,龙山街道组织开展“全民健身 你我同行”老年人健步行文明实践活动,吸引100多名老年人参与。

健步行路线设置在风光旖旎的官庄水库墨水河沿岸,全程约3公里。健步途中,大家精神饱满、兴致高昂,即便是年逾八旬的老者,也蓬勃朝气,展现了积极向上、老当益壮的生活态度。大家互相鼓励,言谈甚欢,时不时拿出手机拍照,记录美好瞬间。“这样的活动很好,我们走出家门、亲近自然,在优美的生态环境里运动锻炼,收获了满满的健康与快乐。”健步走爱好者周丰英说。

当前,体育健身已成为人们追求科学、健康、文明生活方式的一部分。近年来,龙山街道逐步完善体育设施,组织丰富多彩的全民健身活动,促使居民参与体育健身活动的热情空前高涨。另外,街道聚焦辖区老年人多层次、多样化的养老需求,为辖区老年人编织了一张幸福安康的保障网。将农村养老服务纳入村级



重点工作中,用心用情用力做好老年人健康保障工作,组织村医、志愿者为老年人提供免费义诊和健康体检志愿服务;开办“养老食堂”,让老年人享受“家门口”幸福;依托新时代文明实践站,整合“双报到”单位、公益

组织、爱心团体等多方力量,联动村干部、网格员和志愿者,举办了健康讲座、制作养生锤、毛线大比拼等形式多样的活动,进一步丰富老年人的精神文化生活。

(王迪)

冬季取暖 安全第一

寒冷的冬天,取暖是我们的首要大事,冬季取暖应把安全放在首位。为了让我们更安全的度过冬季,应该注意哪些、防止哪些安全隐患?

一氧化碳中毒

冬季室外气温低,人们喜欢门窗紧闭,一氧化碳这个“无形杀手”就会潜伏到人们身边,空气不流通是造成一氧化碳中毒的一个重要因素。

一氧化碳是一种无色、无味、无刺激性、比空气轻的剧毒气体。空气中一氧化碳含量如果达到0.05%时,就可使人中毒,很快造成人的昏迷并危及生命安全。

1、注意通风

- 室内使用煤炉、炭火等取暖设备时,煤炭要烧尽,不要闷盖。
- 门窗要预留一定的缝隙,避免一氧化碳聚积。
- 门窗要经常通风换气,保持室内空气新鲜。

2、选好炉具

- 取暖用的煤炉要安装烟筒,保持烟筒结构严密和通风良好,防止漏烟、倒烟。
- 伸出窗外的烟筒应该加装防风帽,开口处应该低于房檐。

3、经常检查

- 定期检查炉具,维护和清扫烟筒、风斗,烟筒接口处用胶条封好,防止漏气。
- 没有装烟筒的煤火炉不要放入室内。

4、远离卧室

- 煤炉、炭火等取暖设备应远离易燃、易爆、易挥发的有毒物质,不要直接放在卧室。

5、谨慎选择

- 在低气压、相对湿度较大的雨雪冰霜天气等气象条件下,尽量不要使用煤炉、炭火等取暖设备。
- 家中吃火锅时,最好不要使用煤、炭火锅。

6、安装探测器

- 使用煤炭炉的单位或家庭,最好安装一氧化碳探测器,并定期检查维护,以确保探测器正常运行。

来源:应急管理部