

大信:锚定高质量发展 建设宜居宜业新城镇

发展实体经济,经济发展质效持续优化;保障改善民生,城镇功能品质持续完善;统筹发展与安全,基层治理水平持续提升……大信街道结合自身区位优势和产业基础,锚定即墨西部智能制造新高地、宜居宜业新城镇目标,在更为注重经济发展和民生改善同频共振相关领域,绵绵用力,久久为功,先后获得“全国综合实力千强镇”“山东省第二批特色小镇”“省卫生城镇”“山东省农业产业强镇”等荣誉称号。

聚焦经济发展 推动产业转型升级

项目落地并加速推进。街道立足区域现状,从提升行政审批效率、加快项目开工建设、促进企业提质增效、完善企业配套设施四个维度综合施策。由破解土地制约要素入手,盘活闲置低效土地360余亩,落地“省新旧动能转换优选项目”森麒麟数字生态化管理体验中心项目;协助广盈精密智能制造项目一天时间取得施工许可证;协助恩迈特(青岛)新能源科技有限公司一周时间落地项目……创造项目推进“大信速度”。仅2024年,落地总投资56亿元省、市、区重点项目8个。

重点项目建设量质齐升。围绕打造北方最具影响力的千亿级农副产品交易中心目标,东方鼎信市场持续提质扩容,目前,东方鼎信副食品交易中心一期已开工建设,二期正在按进度推进地上附着物清表工作;深化“点对点”服务,森麒麟轮胎“数字化管理模式”被评为“2024年质量标杆典型经验”;卓英社科技成功挂牌“新三板”、进入上市辅导程序;广盈精密智能制造等9个省市区重点项目均按进度推进;蓝谷至机场快速路项目,目前正在开展征迁范围内的村庄地上附着物及土地补偿协议签订和地上附着物清表;据统计,2024年上半年,多项重点经济指标走在全区前列,一般公共预算、固定资产投资、货物进出口3项经济指标居全区首位。

优势产业持续壮大。建立和完善“全链条”“一站式”工作机制,通过驻企“一线服务”、微信群“零延迟”、专员“定点走访”等包联举措,

完善政企良性沟通机制,持续优化营商环境,厚植发展沃土,目前,智能制造、新材料等优势产业整体提升、多点开花。现阶段街道规模以上工业企业50家,集聚了森麒麟轮胎、卓英社科技、至慧新材料、丰科生物等在国际国内领先、具有较强示范引领作用的现代化企业。

传统产业加快升级。坚持集约高效发展,关闭淘汰效益低、能耗高、污染重的工业企业,升级传统产业,全力破解土地要素制约,为产业发展开辟新空间。截至2024年10月份,辖区共有青岛市专精特新企业58家,国家高新技术企业77家,国家、省、市企业技术中心6家,青岛市隐形冠军1家,山东省瞪羚企业1家,青岛市雏鹰企业7家,创新型中小企业28家,专精特新“小巨人”1家。向“新”而行,向“智”升级,域内企业转型发展步履铿锵有力。

聚焦民生福祉 提升群众生活水平

打造大信特色项目,丰富群众文化生活。挖掘、发扬、传承域内优秀文化资源,大力扶持以赵家疃百合花秧歌队为代表的本土民间文艺团体,结合相关主题活动,构建“家门口”文化圈;以免费开放、定期邀请老党员和讲解员实地讲述红色故事等举措,不断扩大红色教育基地——袁家屯党支部旧址影响力;注重志愿服务精准化、多元化与专业化发展,依托“信大嫂”巾帼志愿服务队,持续深化志愿服务品牌。

提升医疗服务能力,改善群众就医体验。稳步推进医疗基础设施建设,新建大信卫生院目前已经主体竣工,正在进行配套建设,5处中心卫生室持续规范、提升;在实现基本专业医疗服务全覆盖基础上进一步提升基层医疗水平,大信卫生院深耕家庭医生签约服务及“三高”共管模式、普东卫生院建立针灸推拿特色诊疗品牌,同步推出电话回访、微信互动等非接触式沟通手段,构建覆盖广泛、响应迅速的健康服务网络。

推动特色产业培育,助力乡村振兴发展。积极探索以本土产业赋能乡村振兴新路径,实现村民增收

和生活水平提升互融互促。开展乡村公共资源共享行动,实施“基层党组织+乡村公共资源+共富公司”联建富模式,孵化培育农业经济组织,提升赵小疃、“庄户森”等传统农业品牌;新打造鼎信精品阳光玫瑰高端农产品品牌;培育农业合作社、家庭农场百余家,其中,被评为省级示范5家、青岛市级7家、区级2家。

聚焦功能完善 推进城市品质提升

改善居住环境。加强农村通户道路建设,完成40个村庄街巷硬化;分两批对40个村的生活污水进行改造;组织镇村两级对7条河道、5座水库进行巡河护河,实施了洪江河、龙王河、桃源河等河道整治工程。其中,洪江河成功创建“省级美丽示范河湖”;完成5个村庄整体拆迁安置工作,一期顺利回迁,二期正在验收;创建赵家疃、李家疃、袁家屯3个青岛市级美丽乡村示范村,1个青岛市级美丽乡村示范村(礁白泊村)正在建设;持续开展人居环境整治“大起底、大整治、大提升”“微整治、精提升”行动。

整合、优化教育资源。加大教育投入和改革力度,对任家屯小学等学校食堂进行标准化提升,实现街道全部中小学省级标准化食堂全覆盖。目前,街道所有中小学均成为青岛市高水平现代化学校,7所幼儿园成为青岛市示范幼儿园,大信普东中学优质高中升学率在全区乡镇中学排名领先,新建向阳湖幼儿园目前已竣工。

开展路域环境整治,提升出行环境作为城市更新提升行动的关键一环。近几年,先后实施青钢路、福信路等10余条道路大修工程,完成金黄海路、天山三路等20余条道路预防性养护工程,实施即蓝路、青荣铁路两侧、蓝鳌路部分路段综合整治工程,完成北赵线、司付路等道路修复工程,实施普东中学、大信中学路面罩油工程,完成天山三路及淮沙河二路路灯改造工程……辖区路网基本实现全面更新维护。

图为森麒麟智能化生产车间。
(袁超 谭梦真)

(上接一版)

融新提质 “更”出发展新空间

在城市更新建设中,低效片区(园区)的开发建设是绕不开的“必修课”。聚焦3处低效片区提升开发,引进中交陆港建筑产业园和陆港临空云创中心等项目,深化与头部企业联合开发、整体运营,加快打造特色专业化产业园区。

重点实施“闲置资源唤醒行动”,全面排查并激活国有企业存量土地、厂房、写字楼等闲置资源,目前已梳理闲置资产20余处,实现精准匹配、定向招引项目12个,有效盘活40余万平方米的闲置空间。

引入社会资本参与国有闲置资源再利用,通过蚁家人科技集团进行整体运营改造,将“即墨岷山广场”升级打造成“品智公元”产业创新综合体。目前,已改造完成12万平方米,项目完成后将带动600余家中小企业发展,创造就业岗位1.3万个,孵化青年创业项目120余个,创造千亿元级质量卓越产业集群。同时,将打造江北最大的“研产供消游”一体化地标性建筑综合体。

人居环境改善了,道路交通顺畅了,口袋公园焕新了……一处处“看得见”的变化、一项项“摸得着”的幸福,生活在即墨,市民处处见新意,时时有惊喜,真切感受到家门口“触手可及”的美景和“近在咫尺”的幸福。

(康晓欢 高文莉 庞心怡)

“金口坊”走俏国际市场

青岛旭光食品有限公司是一家以花生为原料的食品加工企业,自1988年创立以来,始终专注于花生及其衍生产品的研发、生产和销售,凭借卓越的品质和良好的信誉,不仅与众多海外合作伙伴建立了稳固的合作关系,也为当地经济社会发展作出积极贡献。

随着秋意渐浓,该公司也迎来一年中最繁忙的季节。这段时间,每天都有满载花生的运输车辆驶入企业大门。这些收购过来的花生在经过严格质量检查、水洗、烘干等环节后,被精心包装准备发往国外市场。

“目前,公司年加工量2万余吨,主要销往欧盟、中东、东南亚等世界各地。同时与国内多家大型知名食品加工企业长远合作。”公司总经理崔秀帅介绍。

面对市场需求的多样化趋势,公司着眼于延伸产业链条,优化产业结构,经过设备安装调试和研发,去年推出“金口坊”花生油,实现从初级加工向精深加工的价值链跃升,也为消费者提供了安全、健康、美味的产品体验。

“要做消费者放心的花生油,首先达到的标准就是香,原汁原味的香。我们采用古法压榨的工艺,因为过滤设备先进,相比其它产品过滤出的油透明度要更高,没有杂质。同时,我们采用的均是符合欧盟标准的花生原料,产品更放心。由于工厂选址在金口镇,所以品牌名是‘金口坊’。”崔秀帅说。

在企业不断发展壮大的同时,该公司还积极承担社会责任,为当地剩余劳动力创造就业机会,促进地方经济的发展。“公司员工年龄大多在45-60岁之间,这个年龄段的人出去找工作比较困难,而我们工厂会有稳定的工作、稳定的收入,离家也近,所以他们愿意来这里打工。”崔秀帅说,目前,企业在欧洲各国知名度比较高,产品质量市场十分看好。未来,公司将致力于提高在国内的品牌知名度和销售量,让更多的国人吃到优质产品。

(范继业 于晓佳)

