新即墨

中共青岛市即墨区委
青岛市即墨区人民政府 主办
青岛市即墨区融媒体中心编辑出版

2024年11月8日 农历十月初八 星期五 第3139期

奋力在新的发展征程中
走在前 显担当 作贡献

城市更新 向美而行

一大批民生工程陆续建成启用 城市品质实现升级蝶变

中心城区东部片区ABC地块和孙家官庄两个安置区基本建设完成，3500套安置房尽快实现交付回迁；樱花街口袋公园和安居广场立体绿化等9个公园城市项目高品质完工；地铁7号线和蓝谷至胶东国际机场快速通道项目加速推进，即墨北站和国际陆港等低效片区加速“腾笼换鸟”……今年以来，即墨招商落地城市更新项目12个、总投资逾125亿元，一大批民生工程的陆续建成启用，极大地提升市民的获得感和幸福感。

2024年是青岛市城市更新建设奋力攻坚的第三个年头，我区围绕老旧小区改造、城市交通、住房保障等领域，实施多个利长远、惠民生的实事项目，城市品质实现升级蝶变，居民幸福指数节节攀升。

回应期许 满足居民安居之盼

红盾小区建于2004年，基础设施落后，居民生活环境亟待改善。今年3月，小区正式启动改造工作，小区居民吕宁只要一有时间就到小区改造现场看看。他告诉记者，小区没改造之前，外墙掉皮很难看，顶楼还漏水，经过统一规划，外墙刷上新颜色，楼顶也做了防水，感受到小区的点滴变化，吕宁和邻居们对改造完成的小区充满期待。

红盾小区改造项目包含19栋住宅楼，涉及543户居民。目前，项目已经完成外墙保温、屋面防水、公共区域更新等工作。自改造工程启动以来，施工单位按照规划设计要求，科学安排施工进度，在保证施工质量的前提下，加快施工进度，确保项目按期完成。

“为了避免给居民出行造成不便，我们加强现场施工管理，当天开挖的管道当天铺设回填，所有地面卫生全部清理干净，11月份可完成整体改造。”红盾小区改造项目现场负责人董全森说。

今年，我区投资3.9亿元改造书香门第等17个老旧小区，涉及5977户居民、196栋楼。

在老旧小区改造过程中，推进智慧安防小区建设，重点拆除金属栅栏、门窗铁丝网等违规障碍物1700余平方米，利用摄像头识别、AI等技术搭建全新智慧安防系统。同时，搭建街道、居委会、业委会、业主多方议事平台，共商解决老旧小区无物业管理难题，提升小区治理智能化水平和服务水平。

安置区建设事关百姓安居乐业，我区积极推进8个在建城中村改造项目，中心城区东部片区ABC地块和孙家官庄两个安置区基本建设完成，3500套安置房尽快实现交付回迁；东温、南黄埠等6个城中村改造项目主体封顶。

蝶变升级 城市品质再进阶

走进位于通济街与店子山一路交汇处的安居广场“口袋公园”，崭新的廊架为附近的居民撑起一片“绿荫”。“自从家门口这个小公园建成以后，我们几个老姐妹都相约在这里看孩子，环境优美，还安全，大人孩子在这里都觉得挺得劲。”安居一小区居民孙艳红说。

安居广场口袋公园总面积约7800平方米，周边环绕有安居、振华苑、豪第九号等多个小区，人口较为密集，服务人群以老年人为主。建设过程中，重点突出适老化的特点，根据安全、无障碍等原则，建设带靠背的休憩坐凳、防滑的路面铺装、坡道处的防护栏杆等暖心设施，进一步满足周边老年人的活动需求，一开园，就迅速成为周边老年人新的“打卡地”。

据了解，今年我区计划建设10处“口袋公园”，目前，已建成开放4处，其余6处将于年底前全部完工开放。

强区富民，交通先行。为对标青岛主城、全面融青发展，我区还把道路建设作为改变城市面貌的重要工程，重点突破营流路全线贯通、莱青高速等南北通道项目。同时，加快推进地铁7号线、15号线二期建设，隆起即墨城区快速连通主城区的南北轴。

针对城区停车难问题，我区对城区市政道路、公园及街角周边两侧边角地块进行梳理，建设即墨二中边角地块停车场、一中游园停车场、云中栈道停车场等5处边角地块停车场，共增加停车泊位470个。联合公安交警部门持续发力，对城区21条市政道路新施划停车泊位4100个。同时，在今年实施的17个老旧小区改造工作推进中，通过改造生态停车位、调整车位规划，扩充、深挖停车资源，在原有老旧小区停车泊位不足的情况下，新增停车泊位618个，有效破解老旧小区停车难问题。 （下转二版）

2024年前三季度即墨经济运行平稳向好

今年以来，即墨坚持稳中求进，以扎实举措扩内需、稳增长、提质效，今年前三季度，全区经济总体呈平稳向好态势。

据相关部门统计，今年前三季度，全区完成地区生产总值1255.96亿元，同比增长6.0%。其中，第一产业增加值为61.05亿元，同比增长4.0%；第二产业增加值为590.39亿元，同比增长7.6%；第三产业增加值为604.52亿元，同比增长4.7%。

农业生产保持平稳。全区实现农业总产值116.0亿元，增长4.0%；工业生产平稳运行。规模以上工业总产值增长6.0%；规模以上工业增加值增长10.9%；固定资产投资稳中略降。规模以上固定资产投资增长3.0%；外贸进出口稳定增长。完成进出口总额446.0亿元，增长4.8%。其中，出口总额408.4亿元，增长5.1%；进口总额37.7亿元，增长2.2%；一般公共预算收入增速回落。完成财政总收入130.8亿元，完成一般公共预算收入79.4亿元，完成一般公共预算支出116.7亿元；消费保持平稳增长。实现社会消费品零售额423.2亿元，同比增长6.4%；居民收入稳步增长。完成城乡居民人均可支配收入37686元，增长4.9%；完成城镇居民人均可支配收入45631元，增长4.4%；完成农村居民人均可支配收入为27012元，增长6.0%；用电量和用水量增长较快。完成全社会用电量61.4亿千瓦时，增长12.7%，其中，工业用电34.0亿千瓦时，增长12.7%，生活用电12.0亿千瓦时，增长16.8%。完成自来水用水量4583万吨，增长19%，其中，工业用水2140万吨，增长19%。

（宫璐璐 范继业）

省社科联系统学习贯彻党的二十届三中全会精神宣讲走进即墨

近日，省社科联系统学习贯彻党的二十届三中全会精神宣讲走进青岛即墨“名师进古城”系列讲座现场，国家课程思政教学名师、青岛大学文学与新闻传播学院教授马光亭以中秋节嫦娥奔月神话、庆丰收、“秋尝”仪式等生动鲜活的节日习俗以及二十四节气习俗为例，深入分析中国传统文化中敬天守时、与自然万物浑融一体的“天人合一”的自然观，并对这种智慧与民族文化如何进一步推进中国式现代化建设进行阐述，让听众在探寻齐鲁民俗的过程中对全会精神有了更深入的理解。

区委党史研究中心机关干部丁晓娟表示，学习了“天人合一”的理念，进一步领会了党的二十届三中全会精神，作为一名党史史志的工作者，要立足工作岗位，聚焦《即墨年鉴》的编写以及党史史志宣传工作，为党史和史志工作作贡献。

“作为一名教育工作者，我将把全会精神落到工作实处，为教育事业的发展贡献自己的力量。”区教体局机关干部王龙宇说。

据了解，此次活动是省社科联系统学习贯彻党的二十届三中全会精神宣讲与“名师进古城”的有机结合。“名师进古城”是2022年由区委宣传部指导、区城市开发投资有限公司主办的一个传播优秀文化、培育人文精神的地方文化品牌，在即墨有着广泛的群众基础。活动每周六或周日举办，邀请各行业名师、突出人才走进即墨古城，市民可通过即墨古城微信公众号免费预约自己喜欢的课程。

（范继业 解菲）

即墨融媒官微 知即墨

准印证号：鲁连内资第B0022号 新闻热线：87565071 87565961 网络版地址：http://www.xinjimo.com 投稿邮箱：xjmbjb@163.com