

通济街道:

探索物业纠纷多元化解机制 破解基层治理难题

近年来,部分物业公司由于管理水平不足、服务意识薄弱以及法律知识不强,导致业主与物业公司之间时常发生矛盾。面对这一挑战,通济街道秉承并发展新时代的“枫桥经验”,以问题为导向,推动法治思维和法治方式的运用,探索物业纠纷的多元化解决机制,致力于有效解决群众反映的突出问题,并取得显著成效。

夯实责任 强化组织领导

在确定法治难题破解项目清单后,通济街道成立了由党工委副书记,社会治理中心(包括街居办一科、街居办二科)、司法所、综治办等部门负责人组成的领导小组。该小组负责构建小区物业纠纷的多元化项目破解协调处理机制,并制定详细的项目实施方案。方案明确了工作内容、方法步骤、时间节点、落实举措、阶段任务、完成时限以及责任人,确保项目能够顺利推进。领导小组定期跟进项目进展,以问题为导向,精准发力、重点突破,确保法治难题得到有效破解。

细化分类 聚焦多元化解

为高效化解矛盾纠纷,将矛盾

纠纷大致归为三大类,并进行分类施策。对于涉及法律法规类纠纷,在街道街居办二科设立街道级物业纠纷调解中心,由通济司法所采取多元化手段为辖区业委会、业主及物业服务企业等提供纠纷化解法律服务;对于物业行业范围内重大纠纷,建立物业管理纠纷调解专家库,精选专职律师进驻调解中心,同时聘用物业人员组成调解专家库,共同对该类纠纷进行调解;对于一般简易类纠纷,则依托基层司法所、公共法律服务站进行有效化解,若涉及业委会改选、群租等疑难物业纠纷,则可借助专业调委会进行化解。

重视引导 营造良好氛围

街道通过召开居委会、物业企业座谈会等形式,将法治难题破解项目工作措施、方法步骤、完成时间节点等相关要求快速传达到居委会、物业企业。指导物业企业严格遵循业委会选举程序办法进行选举,积极引导未成立业委会的成熟小区选举成立业委会,引导业委会履职尽责,创立社区联席会议制度,每双月定期召开由居委会、业委会、物业公司、社会团队、社区队伍、法

律顾问参加的联席会议,按时间节点推动项目落地落实。利用微博、微信等平台,在辖区物业企业、居民群众广泛宣传物业纠纷多元化破解项目的相关举措和政策,全方位营造良好的法治服务氛围。

强化规范 促进健康发展

街道通过指导业委会建章立制,法定程序制定和修改业主大会《议事规则》《管理规约》、重大事项公示等制度,有力加强了小区的日常管理服务。注重提升物业企业法治意识,着力培养业主委员会依法依规依制运行的意识,特别是物业管理经营用房出租、电梯等公共区域广告经营、公共场地停车等有偿服务内容,须经业主大会会议通过后实施。同时协助物业建立物业费追缴机制,对物管项目的物业费纠纷进行诉前人民调解,引导物业企业通过非诉方式化解物业费纠纷。

物业管理服务是关系众多家庭日常生活的重要环节,具有持续不断和长期性的特点,影响广泛,通济街道将持续打好物业纠纷化解“组合拳”,努力为辖区群众营造一个和谐、舒适、文明的生活环境。

(区委依法治区办宣)

2024年度“CKU全犬种冠军展”在即墨举行

近日,由青岛大沽河流域国家农业科技园发展服务中心、中国犬业协会主办,青岛优耐颐康宠物有限公司承办的2024年度“CKU全犬种冠军展”在即墨举行,吸引全国30多个优质犬种共200多条顶级赛犬参赛。

在两天的比赛时间里,“CKU全犬种冠军展”共进行六场比赛,来自国内及澳大利亚、瑞典的六名资深裁判分别执裁六场比赛,确保了比赛的专业性和赛事结果的公平公正。比赛现场,参赛犬只根据年龄、性别等分组参赛,在指导手的引导下依次展示各自的风采。

来自吉林省吉林市的参赛指导手李哲说:“这次比赛我带了一只边境牧羊犬。我们很享受CKU全犬种冠军展带来的快乐,对中国的纯种犬也是一种保护。”

“我们将在比赛中挑选出每个犬种最优秀的狗,让这些最优秀的纯种犬参加到繁殖序列中来。每一个纯种犬都有自己的选种标准,根据他的身材比例大小、头部的表现、牙齿咬合、步态、关节的健康程度等一系列严格审查。综合起来看,它们是否符合标准,越接近标准,评分越高。”青岛优耐颐康宠物有限公司相关负责人介绍。

据了解,“CKU全犬种冠军展”已连续两年在即墨举行。作为比赛举办地,近年来,青岛大沽河流域国家农业科技园加快建设旅游基地、科普基地、休闲基地和创新创业基地,先后获得国家农业科技园区、万枚胚胎富民工程胚胎生产基地、国家863计划项目承担单位等荣誉。

(刘云睿)



国家电网
STATE GRID

国网青州市即墨区供电公司
STATE GRID QINGDAO JIMO POWER SUPPLY COMPANY

电网建设促经济



网上国网APP
您的随身电管家



网上国网
微信小程序

即墨供电24小时服务热线88553000/85553000