

民法典巡回宣讲走进民主法治示范村

“夫妻共同债务怎么认定?丈夫欠的钱妻子要还吗?”“打印遗嘱有效吗?”“土地承包经营权受到何种保护?”近日,即墨区民法典巡回宣讲系列活动走进全省民主法治示范村蓝村街道稻香村,宣讲人借用身边真实案例以案释法,向群众宣传民法典中与群众生产生活息息相关的法律条文,并现场与群众互动、答疑解惑。

连日来,民法典巡回宣讲走进民主法治示范村活动在我区火热开展。区司法局组织司法行政干警、律师、社区法律顾问深入全区18个国家级、省级民主法治示范村,针对村庄基层治理、群众生产生活中常见的问题,用鲜活的案例、朴实的语言,深入浅出地向群众讲解婚姻家庭、父母赡养、继承与遗嘱、民间借贷、合同履行等内容,提高村庄干部依法治理能力,引导群众依法维权。

近日,在全省民主法治示范村龙山街道大留村,一场以“美好生活·民法典相伴”为主题的民法典宣讲活动如火如荼地举行,宣讲围绕老百姓关心的热点话题,采用“你问我答”的方式,根据群众提问进行通俗易懂地讲解。“讲的都是我们生活中遇到的事,很实用,我回去就和老头子说说,以后可不能把身份证借给别人用了,会惹麻烦。”村民赵女士听完讲座后如是说。

在开展民法典巡回宣讲活动中,我区突出实用性,通过“小案例”讲述“大道理”,将民法典从“纸上之法”变为“实践之法”,一个个群众关心的真实案例,让民法典条文变得更加鲜活生动,为群众搭建起法律与生活的桥梁。同时,为村庄工作人员开展矛盾纠纷调解、政策法规宣传提供现实参考和指导。

“民法典宣讲走进民主法治示范村”活动,提高了村干部运用民法典依法决策、依法办事能力,进一步推进了法治乡村建设和基层依法治理。我区将聚焦群众所需所盼,坚持主题宣传与日常宣传相结合,通过更多接地气、聚人气、有温度的举措,持续深入开展民法典进社区、进企业、进学校等活动,传播民法典知识、讲好民法典故事,让民法典真正成为“社会生活的百科全书”。

(宋朋朋)

新物业“惊艳”老居民

新城市安居物业探路无物业小区破解治理难题

“粽子、五索、艾蒿,物业公司都给我们送来了,入住这么多年第一次享受这样的服务。”6月10日,康庭嘉苑三期业主黄德显高兴地说。

经过小区居民投票选择,6月7日,青岛新城市安居物业管理中心正式进驻康庭嘉苑,意料之外的端午节小礼物,加上物业公司集中兵力开展的环境大整治,让小区居民着实“受宠若惊”了一把。

小区居民投票选来了新物业

康庭嘉苑小区位于即墨城区东部、墨水河南岸,共有业主1156户。小区共分三期交付,最早的一期交付于2007年,最后三期交付于2018年,新老交替,多层和高层交叉,情况比较复杂。之前,小区一直是开发商的物业,由于服务不到位,出现了缴费率低等情况。2024年4月,原物业公司自愿撤出小区管理。谁来接替?如何才能让居民满意?一连串的问号摆在社区居民和潮海街道胜利社区居委会面前。

“为了做到公平公正得民心,我们按照每100户选两名代表的比例,选出22名居民代表,大家一起商议选聘物业的事。”潮海街道胜利社区居委会主任俞志太介绍。5月23日,居委会微信公众号发布公开选聘物业公告,先后有4家物业公司报名应聘。5月27日,居委会微信公众号又发布4家企业名单,由全体居民公开投票决定选聘对象。

“最后是22名居民代表分成11个小组,每组配上一名居委会工作人员或网格员,开展入户调查投票。”俞志

太说,共有608户居民参与有效投票,除去弃权票和反对票,最终青岛新城市安居物业以322票的高票当选。

“上任三把火”:环境、设施、服务大提升

“6月7日,我们正式入驻康庭嘉苑,首先做好了入驻工作方案。”青岛新城市安居物业经理崔光明介绍,经过深入了解居民诉求,公司制定了对基础设施、公共部位、监控、照明、绿化、管道等进行排查整修,从其他小区抽调48名工作人员,13台车辆及各类工具,首先“唱响”整治环境卫生、修剪绿化草木、修复受损设施的“三部曲”。

6月10日上午,笔者特地来到康庭嘉苑察看,小区栅栏上,落款“新城市安居物业”的横幅显得格外醒目。尽管30多摄氏度的高温天气,但小区到处可见一派繁忙景象——在小区一期,维修人员正修复小区受损路灯;在小区二期,保洁人员进入楼道清扫打理;在小区三期,物业工作人员用电锯、剪刀等工具,对长得“肆无忌惮”的花草树木进行修剪,对病死株予以剔除;在小区北门,施工人员正用专业工具切割石料,修补路缘石。

“新物业一进驻,小区面貌立马变了样。”正在看物业工作人员更换路灯的一期居民侯可政说,新城市安居物业进来的第一个月不收物业费,算是免费吧,却扑下身子踏踏实实当成自家活来干,这样的物业居民能不欢迎吗?

接管183个无物业小区赢好评

“新城市安居物业能赢得康庭嘉苑居民的好评,源于其近年来接管全区无物业小区得到了市民的肯定。”区住房和城乡建设局物业服务科相关负责人介绍,为了破解老旧小区的管理难题,有效改善居民生活环境,2022年8月,我区引入国有企业,对无物业小区进行治理,让老小区焕发出新活力。

对此,鹤山路小区居民乔伟深有感触:“鹤山路小区建设于1983年,因建成时间久远,基础设施落后,物业长期‘脱管’,小区到处杂草丛生,卫生环境一直是让居民和居委会头疼的难题。新城市安居物业接手后,面貌焕然一新。”

据悉,在我区,像鹤山路小区这样的老旧、无物业小区有183个。针对老旧小区管理难、市场化物业不愿接手的难题,我区采取“街道补贴与业主缴费相结合”的方式,引入国有企业管理无物业小区,政府“兜底”民生,“国企管家”办实事,从楼道院落保洁、绿化养护、苗木修剪等基础工作上改变小区面貌,赢得居民好评。

“物业管理一直是社会热点问题,热线投诉也居高不下,此次新城市安居物业顺利接管康庭嘉苑,是一次有益尝试,也为今后即墨区小区物业管理作出了可借鉴、可复制、可推广的示范典型。”区住房和城乡建设局相关负责人表示。

图为新城市安居物业向康庭嘉苑小区居民发放端午节礼物。

(刘元平)



关于王春风被电信网络诈骗案资金返还的公告

为切实维护电信网络诈骗案件被害人合法财产权益,根据《中国银监会 公安部关于印发电信网络新型违法犯罪案件冻结资金返还若干规定的通知》(银监发〔2016〕41号)规定,青岛市公安局即墨分局决定对王春风被诈骗案中所冻结资金按比例返还,现公告如下:

2023年7月8日,王春风报称该在网上刷单返利被骗5万元。经侦查被骗资金流入一级中国光大银行户名程隆杰,账号6226622008126365账户内,我局冻结该账户内人民币654008.88元,经按返还公式计算,应返还被害人王春风3149元。

自公告期共三十日内,与该账号

有关的权利人可就返还被冻结资金向我局提出异议,到期如无异议,我局将按照比例返还。

联系人:杨警官
电话:66583757

青岛市公安局即墨分局
2024年6月5日