

蕴泉社区：“红色物业”温暖千万家

近年来，温泉街道蕴泉社区以党建引领物业建设，以关注居民“身边小事”“关键小事”为出发点，推动“党建引领、多元参与、协商共治”的“红色物业”建设，打好“安、居、乐、业”四张牌，让有温度的“红色物业”成为推动基层社会治理的重要载体，把群众对美好生活的向往变成现实，为破解小区治理难题提供了“蕴泉经验”。

筑牢一个堡垒，激活红色组织力量

蕴泉社区辖内共有6个小区，4000多户居民。社区党委从摸排党员入手，在各小区成立由社区党员和居民党员共同参与的网格党支部，激活小区里的“红色细胞”。组织建起来，有了主心骨，居民遇事有人管，问题在群里一发，就有人上门来解决。小区由乱到治，居民之间也从“不相往来”变成互帮互助。

在党组织引领下，物业企业社会责任感更强，成为小区治理的重要力量。2022年6月，金碧物业正式进驻恒大悦珑台小区以来，先后垫付50多万元，对小区的整体环境进行改造，修补园区草皮、种植苗木、打磨楼宇单元门前地砖、升级改造小区人行道闸，更换麦尔文区域路灯、修补墙面漏洞、焊接围栏……2023年，蕴泉社区金碧物业荣获青岛市“红色物业”党建工作示范点，也是即墨区唯一获此荣誉的物业企业。

建立一套机制，凝聚红色治理合力

党建引领，凝聚了各方合力。从

根本上解决了过去物业服务、小区治理“头痛医头、脚痛医脚”的问题。

除常规的物业服务管理外，维修维护、医疗健康、养老和托育服务等更多社会资源及力量被有效链接，“红色物业”凝聚越来越多的力量。

作为中老年居民数量占比较多的蕴泉社区，“管家式”服务则是根据康养式社区特点的量身定制。

目前，蕴泉社区配送食堂已投入试运行，居民通过商家小程序点餐后，商家统一配送到居委会，再由物业管家为订餐居民送到家中；由于社区周边只有一个快递集散点，来回距离近10公里，为解决居民取快递不便，蕴泉社区联动物业公司搭建爱心红色快递站，由小区物业每日派人统计居民快递数据，集中到快递点代取后放至小区内的爱心红色快递站；后续，蕴泉社区将接入周边大型商超配送，解决居民便利化采购生活物品需求……

“全能维修师”徐德龙是“红色管家”中的一员，自加入恒大悦珑台以来，从事维修岗位，每天奋战在一线，保证小区内一切水电的正常运转，第一时间为业主解决一些日常的大事小情。一个好人就是一面旗帜，一群好人影响一座城。2023年，徐德龙荣获“中国物业感动人物”，成为山东省唯一上榜党员。

“人家都说多一事不如少一事，但是做物业服务要多一事不要少一事，全心全意为业主服务。”徐德龙说，这样问题会越来越少、矛盾越来越少，在以后的工作中，他将继续发挥一名共产党员的模范带头作用，保质保量帮业主解决问题。

创建一个品牌，彰显红色服务实效

小区不大，舞台很大。蕴泉社区创建极具特色的“红色管家”服务品牌，定期收集居民的热点服务需求，量身定制服务“菜单”，实现“你呼我应，一网通办”。

“红色管家”每日免费为业主集中代取快递服务、每周免费一次洗车服务、免费为业主户内维修服务、免费为业主打印资料 and 文件服务、免费为业主提供场地K歌和跳舞娱乐服务……以党群微家为服务阵地，针对社区居民“候鸟群体”的特点，探索物业服务方式由大水漫灌转向精准滴灌。

蕴泉社区活动中心设有舞蹈室、健身器材、书画教室、棋牌室等，居民在这里切磋球技、舞蹈健身，与社区邀请来的知名书法家一起泼墨挥毫，定期开展“科学健身大讲堂”，在知识和趣味中提振“精气神”。“红色管家”工作人员也常常参与其中，成为其乐融融的“会客厅”。每年都会举行一场大型文艺汇演活动，居民们自编自演大合唱、戏曲、小品、歌伴舞等节目，促进邻里之间“社区共同体”意识，推动居民共治共创。

从“无人管”到“我来管”，从“粗放式”到“规范化”，从“单个管”到“共治”，党建引领融入社区治理的模式，让温泉街道尝到了甜头。未来，街道将在更多社区中推行“红色物业”，从“一花香”到“百花放”，让“红色物业联盟”模式服务居民群众新期盼，开启基层社会治理实践新探索。

(邱世恩)

中华诗词学会学术研讨会 在四川召开

区诗词学会会长梁孝平作主题发言

3月25日—27日，中华诗词学会“论新时代诗词守正创新”学术研讨会在四川省泸州市召开。中华诗词学会会长周文彰、常务副会长林峰、副会长沈华维及全国诗词届的名家、学者杨逸明、周啸天、钟振振、李树喜等30余人与会，我区诗词学会会长梁孝平应邀参会并做“刍议诗词创作的守正与创新”的主题发言。

此次会议是全国诗词界一次高端研讨会，会议的发言材料将结集出版，对全国诗词创作产生引领和指导作用。

(李晓燕)

华山卫生院开展免费眼底筛查及健康咨询

“以前总是因为各种原因耽误看病，现在在家门口就能享受到专业医疗服务，真是太感谢了！”日前，华山卫生院组织开展春季免费眼底筛查及健康咨询活动，医护人员深入辖区各村庄，为村民送去健康关爱。

每到一处，医生护士们迅速搭建临时诊疗台，准备眼底筛查仪器和相关医疗用品，耐心为每位村民检查，详细询问身体状况和生活习惯，并提供健康建议。一位老人因为年事已高，行动不便，无法前往诊疗台。医生护士们见状，立即主动上前，为老人提供专业耐心的医疗服务，得到群众好评。

作为基层医疗机构，华山卫生院将持续开展此类活动，不断提升医疗技术水平，为辖区居民提供更加优质高效的医疗服务。

(邢金鑫)



倡导文明祭扫新风

连日来，潮海街道和润社区在加强辖区日常巡逻的同时，开展“敲门行动”，发放文明祭祀倡议书，向居民宣讲文明祭祀的必要性，积极倡导植树祭祀、鲜花祭祀、网上祭祀等有益于保护生态环境的祭扫方式。

面对社区居民有关文明祭祀的疑问和不解，工作人员耐心解答，引导居民移风易俗、文明低碳祭祀，减少因焚烧祭祀用品带来的环境污染和火灾事故，树立绿色、文明、简约的祭扫新风尚，用文明缅怀的实际行动表达怀念之情。

(姜硕)



劳动实践 收获自信

日前，即墨区特殊教育中心开展以“春风十里，播种希望”为主题的劳动技能教学活动。师生们带着水壶、铁锹等工具，化身“绿色小使者”，踩着泥土，挥动铁锹，铲土挖沟，浇水播种。

此次活动的开展，增长了学生们的劳动技能，劳动意识不断增强，不仅提高了动手动脑积极性，还在劳动中收获了自信和快乐，激发了对于劳动实践的热爱。

(徐爱琴 孙爱珍)