

即墨:城市更新“颜值”“内涵”齐进阶

(上接一版)

近年来,在城市更新过程中,即墨区将城市闲置空间巧妙构思建设,打造成功能多样的“口袋公园”,让市民“推窗见绿,出门入园”。目前,即墨区已建成11处综合性公园和40余处口袋公园绿地,计划再新建30余处口袋绿地,实现城区处处见公园、处处有美景。

而水务基础设施作为八大攻坚行动之一、市政设施建设攻坚行动的重点内容,也是保障民生、服务社会、支撑经济社会发展的重要一极。正如火如荼推进的即墨北部污水处理厂是即墨区首家全地下污水处理厂,项目新建处理规模4万立方米/日,对现有设施进行升级改造,出水水质提升至类地表IV类水标准,总处理规模达6万吨/日,其地上部分除必要生产办公区域外,将建设为开放式公园。项目建成后,不仅将为即墨区在污水处理方面提供有力保障,同时还可将该项目高标准的出水作为河道景观用水,进行生态补水,有效推动全区水生态环境质量持续改善。可以说,城市更新建设质效高效的背后,既是即墨对青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的具体落实,也源于其针对城市品质改善提升和多元化城市空间有机更新创新探索。

科学布局 低效片区加快蝶变

城市更新建设中,低效片区的开发建设是绕不开的“必修课”。日前,伴随着混凝土浇筑指令的下达,青岛啤酒研发创新基地项目主体封顶,项目总投资5亿元,以中国酿酒行业唯一的啤酒生物发酵工程国家重点实验室为依托,与国际知名研究院所协同打造多家联合实验室,满足各类放大实验要求,同时配套国际学术交流、国际酿造饮料创新、人才培养、消费者测试以及科技展示五大中心。

青岛啤酒研发创新基地项目只



青岛地铁7号线营普路站施工人员进行现浇底板混凝土浇筑。(姜雪 摄)

是蓝谷CBD低效片区开发建设的一个缩影。该片区位于蓝谷核心区域,东至鳌山湾,西至莱青路、南至维山一路,北至大任河,总占地面积为4.4平方公里。未来,这里将集中布局商业服务设施、科技研发中心及城市公园绿地等项目,提升市政交通和公共服务设施,打造集海洋科技服务、市民公共服务、涉海金融总部及商业中心引领功能的蓝谷核心片区。

目前,即墨共有三个低效片区。除了东部的蓝谷CBD低效片区外,还有位于中部的即墨北站低效片区和西部的国际陆港低效片区。“十四五”期间,即墨确定了“陆海统筹、两翼齐飞、中轴联动”的区域空间战略布局,三个低效片区的开发建设既符合即墨战略布局,也是区域发展所需。

实际上,即墨北站低效片区在2021年已启动改造建设。该片区紧邻即墨北站、服装批发市场、马山自然保护区,规划范围4.57平方公里。如今,这里迎来华丽蝶变:昔日低矮脏

乱的平房区,变成拔地而起的高楼大厦;新修的站前路将青威路和蓝鳌路连接起来,与周边城市道路形成畅通无阻的交通网络;一个个正在建设的商业街区,成为引人注目的时尚符号;一个个大项目正在赶工期、抢进度……

国际陆港低效片区位于即墨区西部国际陆港区域,西临胶东临空经济区、南临国家高速列车技术创新中心,占地面积3.05平方公里。今后,该区域将抓住市轨道交通产业示范区产业外溢和新零售产业快速发展的契机,坚持创新引领、服务支撑、绿色发展,打造青岛市轨道交通产业新增长极、青岛北岸城区消费新高地、即墨国际陆港综合配套服务区。

眼下,三年攻坚行动已步入关键之年,踔厉奋发的即墨区在积极匹配城市发展战略的同时,正以创新突破锻造宜居宜业品质,激发区域发展活力,在新一轮城市发展中当好表率。

(康晓欢 孙静秋)



城西污水处理厂工程师正在调试设备。(姜兆荣 摄)



即墨加快城市更新步伐,城市品质持续提升。(周谊 摄)