

# 新即墨

中共青岛即墨区委  
即墨区人民政府 主办  
青岛市即墨区融媒体中心编辑出版

2023年11月8日 农历九月廿五 星期三 第2898期

奋力在新的征程中  
走在前 显担当 作贡献

## 即墨：城市更新“颜值”“内涵”齐进阶

### 以创新突破锻造宜居宜业品质 激发区域发展活力

城市更新建设是城市发展之趋势，也是持续为居民幸福生活加码的重要一环。作为青岛城市扩容扩能重要承载区，即墨在积极匹配城市发展战略的同时，正以创新突破锻造宜居宜业品质，激发区域发展活力。回应期许，亮眼成果“直抵人心”：24个老旧小区加快改造，今年11月底全部完工，1.38万户居民生活环境将大变样；地铁7号线二期、15号线一期征迁任务全部完成，其中地铁15号线一期提前4个月完成全线征迁，跑出地铁征迁“即墨速度”；即墨北站低效片区加速蝶变，城区西部一座新的城市“会客厅”呼之欲出……

今年上半年，即墨区坚持在城市更新建设、提升城市功能品质上攻坚发力，73个市级建设项目开工65个，52个公益性项目加快推进。

#### 精细化推进 一纸蓝图幸福兑现

实施老旧小区改造，是关系到群众福祉的民生工程，对于改善群众居住条件、建设宜居城市具有重要意义。从实际出发，即墨区已然探索出了适合自身发展

的崭新路径。首先来看，要想城市更新从一纸蓝图到幸福兑现，通过问需于民、多方参与的模式，精细化推进老旧小区改造，让老旧小区呈现新面貌，让居民唱主角，扑下身子解决项目推进过程中存在的堵点及难点问题。

“小区改造前，社区给居民发了意见表，就怎样改造小区问题征求大家的意见和建议，当时提了意见，能不能解决漏雨，给外墙加个保温层等，没想到这些问题真的给解决了。”安居二区居民李先生说。

安居二区是个建成20多年的老小区，随着小区年份越来越长，不少房屋出现了漏雨问题。此次改造共包含37栋住宅楼，1186户居民，主要对建筑节能、楼顶防水、公共楼道内腻子、扶手及通信设备等进行改造，完善雨污分流排水，加装维修环卫设施、安防设施，增设非机动车停车棚及充电桩等公共设施，对路面进行修缮等。目前，项目所有楼栋的屋面改造已施工完成。

此外，工作成效如何，需众多成果来检验。在地铁7号线二期征迁、地铁15号线一期征迁、中北通道(即墨段)环秀段征迁、营流路片区改造征迁项目中，实现了无上

访户、钉子户、突破政策户“三个零”。再比如，老旧小区改造过程中，为解决群众的急难愁盼问题，即墨区专门成立老旧小区改造专班，利用3个月时间提前走访每个需要改造的小区，并采取线上、线下两种方式问需于民。“我们在线上设立二维码，每个小区一个二维码，居民扫码进去后，就可以直观地看到所在小区的改造内容，也可以在小程序里提改造意见。”改造专班工作人员说，同时即墨印发《老旧小区改造宣传手册》2万余份，切实提高群众知晓率、参与度。口袋公园建设前期广泛收集、吸纳市民意见建议，在听取市民意愿基础上，将“墨香公园”更名为“书香公园”，真正把居民的需求放心上、抓手上、扛肩上。

#### 乘势而上 城市品质改善提升

走进即墨岬山公园，绿道、观景廊桥、儿童游乐区、书吧、篮球场及其他配套设施……在这里看到的是昔日荒地变身居民家门口“打卡地”的完美演绎，感受到的是即墨区山头公园建设中生态建设和为民服务的完美诠释。

(下转二版)

## 青岛市“学身边榜样 解群众难事”宣讲团走进即墨

日前，青岛市“学身边榜样 解群众难事”宣讲团到我区开展巡回宣讲活动，学习宣传贯彻《信访工作条例》，提高全区信访干部服务大局的作风和能力，围绕如何做好群众接谈等内容，宣讲为群众解难事，化解信访突出问题的方式方法。

与会人员表示，将牢固树立以人民为中心的发展思想，进一步提升工作质效，深入贯彻落实“浦江经验”的工作方法，用心用情用力处理好群众的信访诉求，切实把信访工作做好。

(袁培竣 张燕)

## “创新奇智”荣登2023年《财富》 最具影响力物联创新榜

近日，2023年《财富》最具影响力物联创新榜单揭晓。位于即墨经济开发区的创新奇智凭借“理想汽车厂智能自动化产线”案例在近200个申报项目中脱颖而出，成功上榜。

据悉，这是《财富》连续第二年面向中国企业编制“最具影响力物联创新榜”，旨在寻找和表彰将物联网技术与人工智能、5G、大数据、区块链、边缘计算、数字孪生等新技术不断融合，落地于传统经济与社会领域，进而创造出新产品、新业态、新服务的典型案例。“理想汽车厂智能自动化产线”项目把AI技术融入新能源汽车工厂自动化产线，将AI技术、智能传感器、过程控制系统贯穿于整个产线，将工业互联网预防性维护与原生设备厂家进行融合，帮助客户提前发现潜在问题，降低设备故障率，降低停产损失。项目还提供覆盖三大车间的制造执行系统(MES)，实现全厂车辆跟踪以及生产调度执行，将整个工厂的有效技术工时缩短了70%。

(田萌萌)

## 田瑞生态科技获评“山东省优质 畜产品基地”

日前，山东省畜牧兽医局公布了2023年度优质畜产品基地名单，经过企业申报、市县审核推荐、省局组织评选，共评选出50家优质畜产品基地，我区的青岛田瑞生态科技有限公司获此殊荣。

田瑞集团通过专业的技术研发，拥有40万羽现代化养殖示范场的养殖设备生产企业，不仅作为山东省的现代化养殖示范窗口；同时也是田瑞进行智能设备研发制造的实践基地，建设有全国首家6列12层单栋养殖15万羽超大密度鸡舍。凭借专业的技术研发、创新的发展模式、专业的服务团队，田瑞已探索完善集现代化畜牧设备研发生产、蛋鸡养殖、有机肥加工、蛋鸡育雏、生态旅游观光产业于一体的现代创新型全产业链模式，蹚出了一、二、三产业融合发展之路，走出了一条独特的乡村振兴之路。

区农业农村局按照保供固安全，振兴畅循环的工作定位，以推进产销对接、实现优质优价为目标，坚持绿色导向和品牌引领，助力乡村振兴，引导企业精心规划、不断改革创新，打造特色品牌。在推动企业按标生产、绿色生产的同时，强化畜产品质量安全监管。

(吴景玉 李晓勉)



即墨区一处“口袋公园”航拍俯瞰。(林秀桂 摄)

