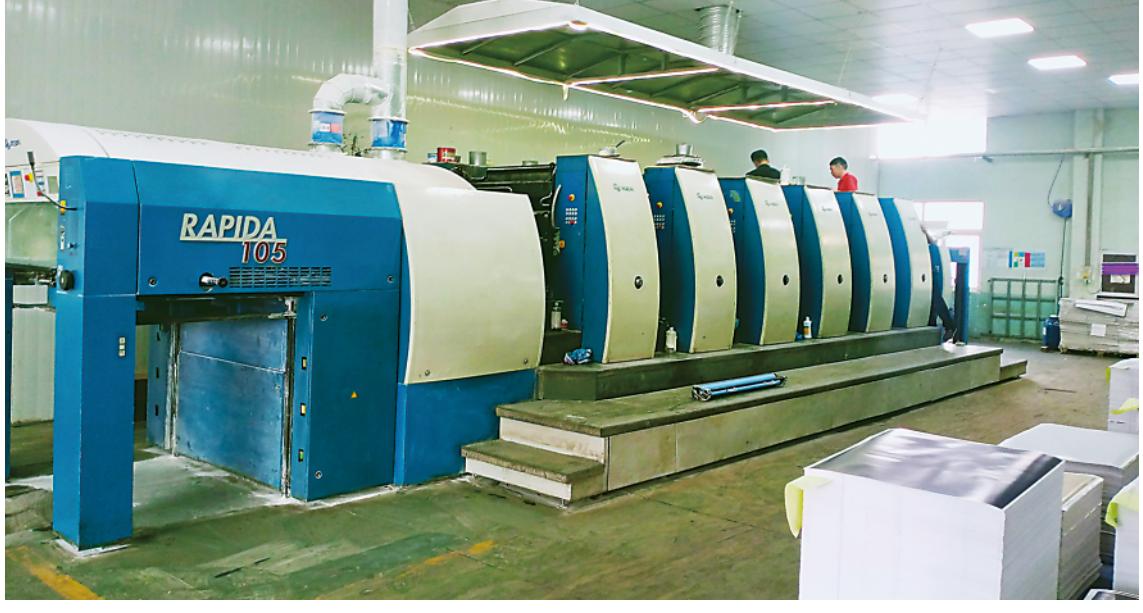


盘活闲置资源 增加集体收入 带动村民就业

# “共享厂房”趟出共富新路



“共享厂房”里青岛金春雨新印刷包装有限公司陆续接单，生意红火。

“双节”假期，位于龙山街道南葛后街村的青岛金春雨新印刷包装有限公司车间里一派繁忙景象，工人们在自动印刷机前紧张作业。这个假期，公司订单量相比去年同期增加20%，迎来了名副其实的“黄金周”。

青岛金春雨新印刷包装有限公司负责人王福玉表示：“之所以落户南葛后街村，是由于当时订单较多，临时建厂房根本来不及，这里有现成的‘共享厂房’，设备进场后马上就可以生产，解决了我们的燃眉之急。”

王福玉所说的“共享厂房”以前是南葛后街村一处闲置的窑厂。从“废弃窑厂”到“新工厂”，面貌焕然一新，生产如火如荼，这一切的喜人变化，得益于村集体资产的有效盘活。

乡村振兴齐鲁样板  
村村有好戏

南葛后街村靠近产业园区。村两委针对村情，研判出村庄存在失地人口多、集体收入少、基层治理难三大发展“痛点”，提出“厂房共建”议题。经村民议事会数轮磋商后，大家一致同意对村庄废弃窑厂翻新加固，建设厂房招商引资，在增加集体收入的同时带动村民就业，逐步提高村集体经济收入，提升村民幸福指数。南葛后街村“共享厂房”发展模式就此诞生。经过多次扩建，如今厂房面积已达5000余平方米。

“村里有了这个厂房，我们上下班方便多了，几分钟就能到，最主要的是挣得一点都不少。”南葛后街村村民王爱萍说。厂房建起来了，项目引进来了，荒废的土地盘活了，村庄集体收入增加了，越来越多的村民选择在家门口就业，腰包也鼓起来了。据了解，“共享厂房”的启用，每年可为村集体增收70余万元。

臭水沟成了新风景，水泥路通到家门口，排污管道贯穿村庄，垃圾箱有专人管理。如今，南葛后街村环境大变样。得益于“共享厂

房”带来的收益，该村还为全体村民每年补贴新医疗保险金，每逢重要节日给60岁以上老人发福利，45周岁以上村民每年可享受500元的养老保险金补贴，新建槿子文化馆，免费开设暑期公益辅导班，给考上本科的大学生发放助学金……这些年，村民享受到越来越多的实惠。

“通过乡村公共空间治理，建设‘共享厂房’，既把闲置资源激活生‘金’，又鼓励企业、社会、民间资本等多方参与，共推乡村经济繁荣振兴。村子有钱了，最终还是得让村民享受到福利。这就是我们的‘共富密码’！”南葛后街村支部书记王晓涛欣慰地说。

龙山街道临近即墨城区，辖区产业园区众多。近年来，街道做好“盘活利用”文章，鼓励园区周边村庄从盘活闲置资源入手，作为民营经济的“创业车间”“共享厂房”，为优质招商项目腾出空间，为民营经济提供新阵地，拓宽就业渠道，以项目带动产业、以产业拉动就业、以就业改善民生。  
(韩丽丽)

# “量体裁衣”培育高素质“新农人”

乡村振兴，人才是关键，高素质农民是希望。我区围绕保障粮食和重要农产品稳定安全供给，聚焦乡村振兴和现代农业农村发展人才需求，按照“东果茶、中粮油、西蔬菜”总体布局，实施农民技能培训，持续为农业农村现代化提供人才保障。

近日，在位于大信街道的青岛市格农机专业合作社田间学校，一场题为《粮油产能提升背景下农作物秸秆综合利用机械化技术及装备》的培训课正在进行，讲课的老师来自青岛市农技推广中心，听课的是十里八乡的农民。在这上百人的农民学生中，崔秀海听得格外认真。

“每年来培训我都过来，每次来

都有不一样的收获，培训的内容都接地气，都也能用得上。”说起培训的感受，金口镇后西河头村农机手崔秀海很有发言权。前几年虽然已经接触农机，但没有经过系统学习，技术层面了解不够深入，这几年通过理论学习和实地参观，崔秀海不但开阔了眼界，还增强了本领。“这种培训对我们农民来说很有意义，学到了很多经验，取长补短。”

乡土人才是乡村振兴宝贵的人才资源，发展草根经济的“金种子”，推进全面乡村振兴不可或缺的重要力量。如何开展培训，让培训更接地气，真正让农民学得有劲、学了有用，即墨“量体裁衣”制定培训课程、搭配师资力量，采取政府购买服务

的方式，委托专业服务机构进行培训。

来自区农村科技教育培训科教师李纲说：“今天我们参加的是农民技能培训，我们全区800人，今年的培训我们按照即墨区农业的布局主要分为粮食、蔬菜、果茶、社会化服务四方面进行培训，采取专业人员授课和实地实训相结合的方式来进行。”

围绕培养更多爱农村、懂农业、善经营的乡土人才，2014年起，我区连续10年开展农民技能培训工作，累计培育高素质农民4000余人，农村乡土人才3.8万余人，越来越多的“新农人”正成长为农业产业发展的带头人，领跑乡村振兴。(周靖 张亭亭)

## 全区大抓基层党建会议召开

(上接一版)三要压实管党治党政治责任，在明确党建职责、推动担当作为、精准考核问效上下功夫。要严格清单管理，对各领域党建任务做到量化到岗、具体到事、细化到点。要实施书记项目，每年选择一批“书记项目”集中攻坚，带动基层党建工作整体提升。要督促履职尽责，优化党建考评体系和考核方式，亮明结果运用办法，切实传导压力、激发动力。四要着力打造实干家干部队伍，在严格发展党员、强化教育培训、提升能力作风上下功夫。要认真研究加强党员队伍建设的新路径，将基层党员干部锤炼成为忠诚于党的带头人、上级决策的执行人、群众信赖的当家人。要严把党员发展入口，要着力构建政治标准优先、源头储备充足、计划分配科学、程序履行严格的党员精准发展机制。要系统开展教育培训，健全完善上下联动、条块结合、分类推进、镇街兜底、全员覆盖的教育培训机制，精准区分不同群体党员实际需要“因需施教”。要树牢实干导向，探索加强党员分类管理机制，让每名党员“有责有为”“人尽其才”。五要严明政治纪律政治规矩，在当好表率、依法办事、强化管理上下功夫。各级党组织书记要发挥好模范带头作用，严守纪律底线，做到令行禁止。要做到依法依规、秉公用权，主动接受群众监督，始终让权力在阳光下运行，推动形成清清爽爽的同志关系、规规矩矩的上下级关系，营造风清气正政治生态。

会议设主会场和分会场，以视频直播形式进行，各镇街党(工)委书记、组织委员、区直各部门、单位主要负责同志、各村党委书记、城市社区党委书记在主会场参加会议；各镇街其他班子成员和区管干部，自然村党组织书记、驻村第一书记和工作队队员在分会场参加会议。区市场监管局党组、潮海街道党工委、移风店镇党委、龙泉街道鑫泉村党委、北安街道新都社区党委围绕抓好基层党建工作交流发言。

## 地铁7号线二期(即墨段)全面开工

作为即墨加速融入青岛主城区的重要通道，青岛地铁7号线二期(即墨段)工程目前已全面开工。

近日，随着本土企业首台盾构机“青建号”在环秀站始发，地铁7号线全线建设按下快进键。负责这个工区的盾构经理告诉记者，这一区间属于上软下硬的地质，由于设备目前还处于磨合阶段，因此在双节期间，他需要密切关注设备运行的相关参数。目前，青岛地铁7号线二期(即墨段)10座站点已全部正式开工，土建工程累计完成26.4%。国庆、中秋“双节”期间，共有1500余人坚守在地铁建设一线，力保工程如期交付。

(黄璐璐 孙毅)

(上接一版)总体施工难度大、安全风险高。青岛地铁7号线南北向两条隧道正好经过桥梁下方，在隧道上建桥，桩基的打法、强度等都不同平常，难度非常大。

为此，中交一公局即墨龙泉河桥项目部不断优化施工方案，在施工区域制定调流方案、增设警示标志，既保障墨城路行车畅通，也确保了施工安全。通车后，龙泉河桥与墨城路实现顺畅衔接，极大提高了该区域的车辆通行效率，有效缓解中心城区的交通压力。

“墨城路是我区四横三纵交通干道，跨龙泉河现状桥为四孔拱桥，全长72米，宽29米，于1986年建成使用，建设年代较久，2020年中幅桥检测为D级桥，西边幅为C级，东边幅为B级，地铁施工存在安全问题，拆除前已采取限高限重措施，且现状桥梁为双向6车道，两端道路均为双向8车道，桥梁宽度不足，为墨城路交通堵点。”龙泉河桥项目相关负责人告诉笔者，“地铁7号线施工将盾构下穿龙泉河，为保障安全，畅通交通环境，对桥梁进行拆除新建。”

为消除安全隐患，畅通交通环境，我区将墨城路龙泉河桥梁拆除重建工程列入2022年基本建设类项目计划，新建桥梁长74米，宽51米。桥梁横断面布置为：5.5米人行道+3.5米非机动车道+1.5米绿篱+30米车行道+1.5米绿篱+3.5米非机动车道+5.5米人行道=51米。在三种初选方案中，综合考虑，简支板桥技术成熟，施工方便，造价低廉，在桥梁建设中应用较为广泛，通过桥梁栏杆造型的设计，可以体现地方特色，成为首选。

(刘元平)