

优化审批程序 压缩验收时间

“竣工即投产”化解工业企业“起步难”

优化营商环境

即墨在行动

“等设备调试完,很快就能试生产了。多亏了区里的好政策,让项目投产比以前的常规流程至少提前了2个月。”7月31日,在三菱重工海尔(青岛)空调机有限公司刚刚竣工的5.2万余平方米新厂房内,项目经理臧明月看着即将完成调试的设备,欣喜地表示。

臧明月提到的好政策就是我区在全省首推的“竣工即投产”改革。作为首个改革试点项目,三菱重工海尔(青岛)空调机项目在拿地、建设、投产等各个环节都享受到了优质高效的服务,从开工、建设到投产只用了一年多,真正做到了“拿地即开工,竣工即投产”。

“在走访企业过程中,有企业向我们反映,项目竣工后,还需要经过

规划核实、质量验收、消防备案抽查等一系列审批程序,才能进行设备安装调试及试生产,成为影响企业快速投产的堵点。”区行政审批服务局建设项目服务一科科长郭玉成说。

对企业来说,商机转瞬即逝,项目快速投产,便能够在市场竞争中赢得先机。为此,我区进一步优化审批流程,创新推出的“预验收”模式,让参建各方在项目正式竣工验收前,由相关部门监督,对建设项目质量、安全、消防等进行预验收,发现问题就及时整改。以三菱重工海尔(青岛)空调机有限公司新厂房项目为例,在该项目预验收期间,就可以同步进行生产设备搬运、安装调试等前期工作,预验收通过后,即可开展试生产。

同时,我区将竣工验收、房产测绘、不动产登记三个环节由串联改为了并联,特别是将技术性强、周期长的测绘环节服务前置、压茬推进。

“以前需要逐一经过竣工验收、备案、房产测绘、不动产登记等环

节,才能安装调试设备、正式投产,一般需要3个月左右的时间。”臧明月说,“现在我们在申请预验收的同时,还可以申请房产测绘,验收合格后直接办理不动产登记进行正式投产,实现竣工即投产。”

我区“竣工即投产”改革中还包含加强前置服务,提前“技术交底”,落实“承诺+容缺”制,探索政企合同制以及加强数字化管理,促进业务协同等创新举措。

“竣工即投产”改革的实施,让项目审批、竣工验收等工作与企业投产前期准备同步推进,深度融合,项目投产周期普遍缩短2至3个月。

“我们将综合运用竣工即投产、拿地即开工、图证分离、施工许可分阶段办理等一系列创新措施,对企业拿地、建设、投产各环节再优化,最大程度压缩办理时限,形成全链条闭环管理服务,让工业企业开工投产全过程实现政策环境新突破、服务质量新提升。”区行政审批服务局党组书记、局长李嘉坚告诉记者。

(孙静秋)

应急管理局:

“助你平安”应急宣传人民心

“目前是洪灾高发时节,大家要及时关注预警信息,在容易发生暴雨的时期减少出行,不去可能发生洪水的危险区……”8月4日,区应急管理局在环秀街道农副产品批发市场开展“创城有我 助你平安”志愿服务活动,推进防灾减灾及应急宣传教育深入人心。

今年以来,区应急管理局着力打造“助你平安”应急安全志愿服务项目,以应急系统党员干部为骨干,辐射、带动社会各界志愿者和公益人士共同参与,通过开展应急安全知识宣讲、应急救援技能培训、应急演练等方面志愿服务活动,提高群众安全防范意识和自救互救水平。

(侯飞飞)

“火焰蓝”苦练本领不懈怠

烈焰火海,危危险境,哪里有困难,哪里就有消防员的身影。炎炎夏日,酷暑当头,他们依然需要保持高度战备状态,强化自身训练,为各类救援做好准备。

每天下午3点,室外温度30摄氏度左右,在振中街消防救援站,消防员们克服闷热天气,严格穿戴装备、操作设备,自我加压、刻苦训练。一人两盘水带连接操项目可以提高消防员铺设水带的速度,该项目一旦某个环节出差错,整个水管铺设就会前功尽弃。消防员们日复一日一遍遍练习,想方设法提高救援效率。大家通过训练缩短项目用时,哪怕每次只能快一秒、两秒,日积月累下来,也能取得显著的效果。而在实战救援中,时间是极为珍贵的,有助于迅速控制险情,拯救更多生命和财产。

“我们每个月都会进行体技能考核来进行评比,平时的技能训练都是进行卡秒训练的,在抢险救援的过程中,时间对我们非常的宝贵,如果我们能快一分钟,早一分钟,就能对被困人员提前一分钟进行解救。”振中街消防救援站班长张图新说,除了出警外,全区9个消防救援站的300多名消防员坚持每天训练,只有把训练场当火灾现场,日日磨炼消防技能,才能随时准备迎难而上,冲在排危解难的第一线。

(周靖 张亭亭)

(上接一版)

暖心帮扶,善意文明执行传递司法温度

“法官,能不能缓一缓时间? 我们有订单,正常运行后就能履行,先不要拍卖厂房。”日前,面对前来实地调查的执行干警,某冷冻食品有限公司负责人王某焦急地说。

某冷冻食品有限公司因经营不善,自2021年起陆续作为被执行人被立案执行。即墨法院受理该公司为被执行人的案件15件,标的额共计2030万元。

执行干警通过全面调查和研判,认为该公司只是暂时资金周转困难,公司发展前景较好,公司负责人也在积极筹备资金还款,且该公司在解决当地就业、促进经济发展等方面作出了较大贡献。综合评估后,承办法官认为如果立即拍卖,不仅企业将面临破产,上百名员工也会失业;若暂缓执行,企业能够渡过难关。承办法官秉持善意文明执行理念,积极做申请执行人思想工作,征得申请执行人同意后决定暂不拍卖公司的场地及设备,为公司实现正常经营争取时间。该公司经营一段时间后,陆续履行了判决义务,目前11起案件已履行完毕。

即墨法院深入践行善意文明执行理念,找准维护申请执行人合法权益和服务企业高质量发展的平衡点,帮助企业安心谋发展,助力优化法治营商环境。依法审慎适用查封、冻结、扣押措施,最大限度减少诉讼对企业生产经营活动的不利影响。对有挽救可能的企业,坚持“放水养鱼”,尽量做通双方当事人的思想工作,力促双方执行和解,助力企业渡过难关。强化守信激励、失信惩戒,“因企制宜”推进企业信用修复工作,查清失信企业涉案情况、经营状况、履行能力、履行意愿等信息,分门别类采取信用修复措施,促进企业造血再生。

(安睿)

商圈“微”治理 绣出市容“高”颜值

今年以来,青岛蓝谷综合执法中队聚焦提升辖区城市管理整体水平,开展精细化日常管理,提供高质量执法服务,保障市民休闲购物、娱乐消遣聚集区,让商圈发展充满活力。

执法人员按照“疏堵结合、文明执法,严格管理、规范有序”的原则,耐心地对违规经营的商户进行宣传教育,指出店外经营和乱堆乱放等违法行为对市容环境和居民出行的影响,引导他们在规定区域合理经营,同时责令违规经营的商户纠正违法行为,要求其及时清理店门口的货物及设施,保持商户周围环境卫生整洁,督促商家养成良好的经营习惯。



本次整治,出动执法车2辆,执法人员8名,下达整改文书7件,劝导

并清理店外经营11处,督拆私自圈设栅栏2处。

(万海波)

环境“巧”整治 破题渔村“老大难”

为破解沿海渔村人居环境整治问题多、难度大、情况复杂等问题,鳌山卫街道立足渔村实际,充分了解群众需求,把握关键点、找准发力点、打造支撑点,开展沿海渔村环境专项整治,不断刷新村庄“颜值”。

位于鳌山卫街道的神汤沟网格依海而居,环境卫生整体保持良好,但渔网渔具、贝壳垃圾等较多,成为渔村人居环境整治的“老大难”问题。经过多方研究讨论,神汤沟网格决定采取集中存放为主、自行存放为辅的方式,对村庄的渔具渔网进行统一堆放,同时,广泛发动党员干部当表率、做示范,确保环境干净整洁。

在集中时间、人员、精力进行突击整治的同时,村庄还严格落实街道《人居环境整治提升考核办法》,对村庄区域进行划分,并进行量化积分管理,充分调动起每一名党员群众的积极性作用。

“每个党员实行包户制,党员连户,每个党员包了10户,每天不定期对各户卫生进行排查,将党员联户与积分管理深度融合,制定考核积分标准,严格把控评分细则,设置负面减分清单,通过‘以分赋分’‘以实对实’的办法进一步细化、量化、优化考核参考。”鳌山卫街道神汤沟网格支部委员杜燕说。

今年以来,鳌山卫街道顺应群众

需求,按照“先清底子、优化机制、保持长效”思路,提升辖区环境品质。在七二网格,村庄从“小处”着眼,从“细处”着手,建立了户长、巷长、街长、水域长、网格长的“五长制”管护模式,对“五长”实行定人员、定范围、定职责的“三定”管理责任制,持续提升辖区居民的幸福感。

鳌山卫街道创新开展“随手拍、即刻改”专项行动,建立起“发现问题—反映问题—解决问题”的工作闭环,并组织村庄进行评比、打分,及时发现和整改存在问题,激励村庄争先创优,全覆盖精细化整改到位。

(周靖 解菲)