

即墨区创建全国文明典范城市2022年11月份第三方测评情况通报

为进一步推动我区全国文明典范城市创建工作落实落细，巩固创建成果，区创城办于2022年11月下旬组织第三方对我区全国文明典范城市创建工作进行实地测评。本次测评选取了城区25个社区、91个小区等重点点位。从测评情况看，主要存在以下问题：一是居住小

城区社区测评成绩

排名	得分	测评社区	所属街道
1	93.71	景岱社区	环秀街道办事处
2	93.08	宝龙社区	通济街道办事处
3	92.78	古城社区	潮海街道办事处
4	92.4	佳源都市社区	环秀街道办事处
5	92.23	崂山社区	潮海街道办事处
6	90.85	岷山社区	通济街道办事处
7	90.22	墨河社区	环秀街道办事处
8	89.42	胜利社区	潮海街道办事处
9	89.15	墨香郡社区	环秀街道办事处
10	88.93	观澜社区	环秀街道办事处
11	88.66	德馨园社区	通济街道办事处
12	88.3	御墅临枫社区	通济街道办事处
13	87.9	和祥社区	潮海街道办事处
14	87.64	腾马社区	潮海街道办事处
15	87.2	润硕社区	通济街道办事处
16	87.15	大华社区	潮海街道办事处
17	86.7	通济街社区	通济街道办事处
18	86.63	即发阳光城社区	通济街道办事处
19	86.48	滨湖社区	环秀街道办事处
20	86.37	和平三区社区	通济街道办事处
21	86.03	城市名苑社区	通济街道办事处
22	83.32	和兴社区	潮海街道办事处
23	82.7	名都苑社区	潮海街道办事处
24	81.7	园丁社区	通济街道办事处
25	78.1	马山新城社区	通济街道办事处

城区小区测评成绩

排名	测评小区	得分	所属社区	所属街道
1	中央公元（四期）	98.5	景岱社区	环秀街道办事处
2	中央公元（五期）	98	景岱社区	环秀街道办事处
3	宝龙A区	97	宝龙社区	通济街道办事处
4	一山一墅	95	崂山社区	潮海街道办事处
4	海信九贤府小区	95	胜利社区	潮海街道办事处
6	宝龙中央尊邸C区	94.7	宝龙社区	通济街道办事处
6	中央公元（B区）	94.7	景岱社区	环秀街道办事处
8	中央公元（二期）	94	景岱社区	环秀街道办事处
8	文昌居	94	古城社区	潮海街道办事处
10	中央公元（三期）	93.5	景岱社区	环秀街道办事处
11	文昌居	93.1	古城社区	潮海街道办事处
12	坊子街西区	93	宝龙社区	通济街道办事处
12	莲花居西区	93	古城社区	潮海街道办事处
14	江南花园七期	92.9	德馨园社区	通济街道办事处
15	建兴小区	92.7	墨河社区	环秀街道办事处
15	中央公元（C区）	92.7	景岱社区	环秀街道办事处
17	万科朗润园	92.5	崂山社区	潮海街道办事处
18	佳源都市	92.4	佳源都市社区	环秀街道办事处
18	闻馨苑	92.4	德馨园社区	通济街道办事处
18	供销二小区	92.4	景岱社区	环秀街道办事处
21	豪第成龙	92.2	墨河社区	环秀街道办事处
22	鑫合嘉苑一期二期	92.1	御墅临枫社区	通济街道办事处
23	墨河嘉苑（南苑）	92	墨河社区	环秀街道办事处

（上接一版）今年以来，结合每个路口的现状、车流情况和拥堵情况等，通过路口渠化改造、导流岛改造、交通组织优化等3种模式，对惠欣路与青威路、鹤山路等11处路口实施微改造，对墨城与太和路、流浩河三路等11处交叉口车辙进行整治，共计约1.1万m2。截至目前，鹤山路与埠惜路、蓝鳌路与天井山二路等8处路口改造已完成，剩余3处路口正在按照计划推进，计划年底前完工。

在淮涉河二路与石林三路路口，记者看到，经过改造的路口处变为喇叭形，由六车道变为八车道，并设置右拐弯车

道，往南与同为八车道的天山一路对接，来往车辆经过极为顺畅。

“施工期间，所有路口均选择夜间错峰施工，当晚施工当晚恢复交通，并提前对接交警等部门进行调流，减少对居民出行的影响。我们落实各项安全文明措施，采取放置爆闪灯、施工人员着反光背心等，确保工程施工安全。同时，严抓工程质量，监理全过程旁站监督，检测单位现场取样检测，确保建设精品工程。”区住建局市政和园林环卫服务中心市政工程科张立朋说。

另外，还实施鸿雁河二路贯通，流浩

23	中央公元（一期）	92	景岱社区	环秀街道办事处
25	店子社区	91.8	岷山社区	通济街道办事处
26	信特景苑	91.6	腾马社区	潮海街道办事处
27	中央公元（E区）	91.5	景岱社区	环秀街道办事处
28	信特紫薇苑	91.3	腾马社区	潮海街道办事处
29	莲花居东区	91	古城社区	潮海街道办事处
30	四季香邑	90.9	大华社区	潮海街道办事处
31	环秀苑	90.8	墨河社区	环秀街道办事处
31	康庭嘉苑小区	90.8	胜利社区	潮海街道办事处
31	御园	90.8	墨香郡社区	环秀街道办事处
34	观澜国际	90.4	观澜社区	环秀街道办事处
34	宝泰花园	90.4	观澜社区	环秀街道办事处
34	宝龙中央尊邸E区	90.4	宝龙社区	通济街道办事处
37	墨香郡	90.3	墨香郡社区	环秀街道办事处
37	坊子街东区	90.3	宝龙社区	通济街道办事处
39	岷山花城	89.9	岷山社区	通济街道办事处
40	中央公元（F区）	89.8	景岱社区	环秀街道办事处
41	即发阳光城	89.7	即发阳光城社区	通济街道办事处
41	幸福家园	89.7	和平三区社区	通济街道办事处
43	秀水苑小区	89.5	滨湖社区	环秀街道办事处
43	万科四季花城	89.5	和祥社区	潮海街道办事处
45	中惠景苑小区	89.3	胜利社区	潮海街道办事处
46	万科东郡	89.2	崂山社区	潮海街道办事处
47	壹品华庭	89	墨香郡社区	环秀街道办事处
48	润发家园	88.6	润硕社区	通济街道办事处
49	墨悦湾小区	88.4	胜利社区	潮海街道办事处
50	阳光竹林	88.2	墨河社区	环秀街道办事处
51	新府花园	88.2	通济街社区	通济街道办事处
52	开发区管委小区	88.2	腾马社区	潮海街道办事处
53	墨河嘉苑（北苑）	88.1	通济街社区	通济街道办事处
54	环秀景苑	87.7	观澜社区	环秀街道办事处
55	德馨园	87.6	德馨园社区	通济街道办事处
55	学府林居	87.6	和兴社区	潮海街道办事处
55	江南花园六期	87.6	即发阳光城社区	通济街道办事处
55	雍翠湾小区	87.6	胜利社区	潮海街道办事处
59	环秀雅苑小区	87.5	滨湖社区	环秀街道办事处
59	世贸商都	87.5	城市名苑社区	通济街道办事处
59	上海花园	87.5	和祥社区	潮海街道办事处
62	文化小区	87.2	观澜社区	环秀街道办事处
63	振华苑	86.9	通济街社区	通济街道办事处
64	信特名苑	86.7	和祥社区	潮海街道办事处
65	翰林苑	86.5	墨香郡社区	环秀街道办事处
66	德馨珑湖小区	86.3	滨湖社区	环秀街道办事处
67	江南花园一期二期	86.1	德馨园社区	通济街道办事处
68	名都苑小区	85.9	名都苑社区	潮海街道办事处
69	硕辉苑	85.8	润硕社区	通济街道办事处
70	海都嘉苑	85.5	城市名苑社区	通济街道办事处
71	上海景苑小区	85.4	胜利社区	潮海街道办事处
71	新民小区（北区）	85.4	墨河社区	环秀街道办事处
73	和平三区	85.2	和平三区社区	通济街道办事处
74	正森德郡	85.1	城市名苑社区	通济街道办事处
74	启翰苑	85.1	和兴社区	潮海街道办事处
76	御墅临枫	84.5	御墅临枫社区	通济街道办事处
77	名门世家	84.3	德馨园社区	通济街道办事处
77	东岸澜庭	84.3	腾马社区	潮海街道办事处
79	和平家园	84.2	和平三区社区	通济街道办事处
80	潮海馨苑	83.8	和兴社区	潮海街道办事处
81	工会小区	83.6	通济街社区	通济街道办事处

乱摆乱放影响市容现象；五是餐饮店未摆放公筷公勺，缺少文明用餐温馨提示；六是建筑工地围挡公益广告存在破损、污损、遮挡，项目出入口机动车、非机动车无序停放等现象；区创城办将跟踪督办，督促责任单位抓好整改落实，现将测评排名情况公布如下：

82	大华正信花园	83.4	大华社区	潮海街道办事处
83	信特景瑞名都	82.8	腾马社区	潮海街道办事处
83	惠憬苑	82.8	和兴社区	潮海街道办事处
83	园丁小区	82.8	园丁社区	通济街道办事处
86	东城家园	82.6	滨湖社区	环秀街道办事处
86	瑞纳馨园	82.6	即发阳光城社区	通济街道办事处
88	书香门第	80.6	园丁社区	通济街道办事处
89	银座小区	79.5	名都苑社区	潮海街道办事处
90	马山新城	78.1	马山新城社区	通济街道办事处
91	明水苑	77.3	和兴社区	潮海街道办事处

物业公司测评成绩

排名	物业公司	测评小区	得分
1	青岛新鑫物业管理有限公司青岛分公司	中央公元（五期）	98
2	鲁商生活服务股份有限公司	一山一墅	95
2	青岛睿海物业管理有限公司	海信九贤府小区	95
4	青岛新时代物业服务有限公司即墨分公司	中央公元（一期、二期、三期、四期、B区）	94.5
5	青岛即墨宝龙商业物业管理有限公司	宝龙A区、宝龙中央尊邸（C区、E区）	94.0
6	青岛东郡物业管理有限公司	文昌居	94
7	青岛耀华物业管理有限公司	文昌居	93.1
8	青岛翰林物业有限公司	中央公元（C区）	92.7
9	青岛市圣佳元物业管理有限公司	闻馨苑	92.4
9	浙江佳源物业管理有限公司即墨分公司	佳源都市	92.4
11	青岛永乐长隆物业管理服务有限公司	中央公元（E区）	91.5
12	青岛麦迪坤物业管理有限公司	四季香邑	90.9
13	青岛良具物业管理有限公司	店子社区（村庄安置区）、即发阳光城	90.8
14	青岛景安物业有限公司	鑫合嘉苑一期二期、墨河嘉苑（南苑、北苑）	90.7
15	青岛安衡宝物业管理有限公司	宝泰花园	90.4
15	青岛宝泰通物业管理有限公司	观澜国际	90.4
15	北京万科物业服务有限公司青岛分公司	万科朗润园、万科四季花城、万科东郡	90.4
18	青岛天泰爱家物业服务有限公司	墨香郡	90.3
19	青岛磊健物业管理有限公司	建兴小区、上海花园	90.1
20	绿城物业服务集团有限公司即墨分公司	岷山花城	89.9
21	青岛昊通物业管理有限公司	幸福家园	89.7
22	青岛国信幸福生活服务有限公司	康庭嘉苑小区、雍翠湾小区	89.2
23	青岛宏正物业管理有限公司	莲花居西区、信特景苑、信特紫薇苑、信特名苑、启翰苑、信特景瑞名都	88.4
23	青岛国信上实城市物业发展有限公司	墨悦湾小区	88.4
25	即墨市安居物业管理有限公司	坊子街（西区、东区）、江南花园（一期、二期、六期）、御墅临枫	88.3
26	青岛安康恒泰物业管理有限公司	供销二小区、环秀苑、阳光竹林、文化小区、东城家园	88.2
26	青岛新城市安居物业管理有限公司	新府花园	88.2
28	盛通志家物业管理有限公司	豪第成龙、大华正信花园	87.8
29	即墨市安居惠众物业管理有限公司	御园、翰林苑、海都嘉苑	87.6
30	青岛吉华物业管理有限公司	环秀雅苑小区	87.5
31	深圳市深华物业集团有限公司即墨分公司	世贸商都	87.5
32	青岛雍合居物业服务有限公司	润发家园、名都苑小区	87.3
33	青岛德馨天骄物业服务有限公司即墨分公司	中央公元（F区）、秀水苑小区、德馨园、振华苑、德馨珑湖小区、和平三区、惠憬苑	86.9
34	即墨市安居永盛物业管理有限公司	硕辉苑	85.8
35	青岛安居鸿盛物业管理有限公司	莲花居东区、中惠景苑小区、学府林居、上海景苑小区、东岸澜庭、潮海馨苑、明水苑	85.5
36	青岛瑞纳物业服务有限公司	壹品华庭、正森德郡、银座小区	84.5
37	青岛晶岳红山物业管理有限公司	名门世家	84.3
38	青岛顺家物业管理有限公司	和平家园	84.2
39	青岛君安物业管理有限公司	环秀景苑、新民小区（北区）、园丁小区、书香门第	84.1
40	青岛安康物业管理有限公司	工会小区	83.6
41	青岛盈润华物业有限公司	瑞纳馨园	82.6
42	青岛德泰物业管理有限公司	马山新城	78.1

等4条道路照明工程，保障居民夜间出行安全，目前均已完工；实施府东桥、墨城路龙泉河桥梁等2处桥梁翻建工程，确保桥梁安全。目前府东桥已完工通车，墨城路龙泉河桥梁已完成西幅桥梁施工。

“今年以来，区住建局牢牢锁定全年目标，以道路整治为切入口，在项目建设上掀起‘按下快进键，与时间赛跑’的大干热潮，抢时机、突重点、定措施、抓落实，着力加快城区道路建设和综合整治，让人民群众在城市发展中有更多获得感，为城市更新赋能”。区住建局局长修振爱如是说。

河二路西通等16项断头路打通工程，解决交通“堵点”问题。目前，鸿雁河二路，流浩河二路、站前路等14项道路已完工通车，其余正在按照进度计划推进。

路桥整修翻建 道路水平提质增效

按照先急后缓的原则，我区整治店子山二路、大庙山一路等2条创城重要点位道路，对天井山一路、湘江三路等9条道路约17.5万平方米进行补强罩油，对湘江一路、辛八路、流浩河二路等10条道路人行道板进行改造提升。实施鹤山路、大田路