

奋进“十四五”，逐梦新征程

——即墨国际商贸城开发投资有限公司以“项目落地”为导向，聚力推进各项民生工程建设

▲即墨北站站前枢纽项目

2021年是中国共产党成立100周年，是实施“十四五”规划开局之年，即墨国际商贸城开发投资有限公司在区委、区政府正确领导下，按照“项目落地年”各项部署要求，以项目落地、工作落实为主线，统筹推进各项民生工程建设，高质量发展迈出新年的坚实步伐。

安置区建设加快推进，助力旧城蝶变换新颜

一是陈家河安置区项目建设进展顺利，总建筑面积32.4万平方米，计划总投资22.6亿元，目前主体及二次结构等施工均已完成。二是商都片区南安置区二期项目建设全面铺开，总建筑面积50.9万平方米，计划总投资37.4亿元，目前A-1地块已完成基础施工；A-2、D地块正在进行土石方开挖。三是商都北安置区项目已全部完工，总建筑面积50.6万平方米，总投资约22.87亿元。

片区内基础设施配套建设蹄疾步稳，周边群众生活品质不断改善

一是即墨北站站前枢纽项目投入使用，总占地面积约52.65亩，总建筑面积约8.5万平方米，总投资约5亿元。项目已于去年6月份进入试运营阶段，极大方便了广大市民的出行；投资约1000万元的亮化工程于去年10月初完成调试，以靓丽的形象献礼国庆，受到了旅客群众和上级领导的一致认可与好评。二是岷山公园项目开园试运营，总占地面积约157亩，总投资约1.8亿元。项目落成后极大满足了居民的休闲健身需要，提升了居住环境，并逐渐成为我区一个新兴的网红打卡地。三是龙王河综合治理系列工程全面启动。总占地面积约181.4亩，计划总投资约1.64亿元。目前，流浩河二路以北段正在进行河道土石方施工。四是区域内5条配套道路稳步推进。其中，站前路北段、学府路已完工通车；蓝鳌北二路已完工，正在进行竣工验收；萃英路、文溪路2条道路正在进行基础施工。

医疗卫生项目建设全面起势，助推构建区域医疗卫生新格局

一是第三人民医院综合体项目加快推进，总占地面积约63亩，总建

筑面积9.6万平方米，计划总投资7.69亿元。目前，医院部分、康养部分的主体及二次结构等施工均已完成，正在进行内部装修施工。该项目为青岛市最大的医养结合项目，也是即墨区第一家采用钢结构装配式技术建造的医院。在工程建设的同时，项目招商工作同步跟进，已与上海九如城公司签订合作协议，委托其运营管理其康复护理板块，运营后将有效实现养老保障新模式。二是区中医院、区精神卫生中心、七级卫生院等院区改扩建项目全面集中开工。其中，区中医院改扩建项目总占地面积约26亩，新建面积约1.15万平方米，计划总投资2.1亿元。目前正在进行土石方及地下车库等方面施工。区精神卫生中心改扩建项目总占地面积约6.4亩，总建筑面积约1.76万平方米，计划总投资1.3亿元。目前，原医院综合楼、精神残疾托养中心修缮装修已完成，正在进行基础施工。七级卫生院改扩建项目总占地面积5632平方米，新建面积2522平方米。目前，主体施工已完成，正在进行二次结构施工。以上医疗卫生项目建成投入使用后，将进一步强化区域卫生基础配套，助力区级医院提质扩容，推动我区加快构建完善的医疗卫生服务体系。

学校建设一体化推进，为加快推进教育强区践行国企担当

一是书香小学新建项目按下“快进键”，总占地面积约48.6亩，总建筑面积约2.9万平方米，计划总投资2.08亿元。目前，教学楼、办公楼、报告厅、餐厅、车库等主体均已完工。二是华山路小学综合楼装修项目稳步实施，总建筑面积1.82万平方米，计划总投资约3400万元，目前1-5楼教室部分已投入使用。三是岷山花城、陈家河安置区、商都南安置区等幼儿园项目建设均按计划顺利推进。其中，岷山花城幼儿园项目总建筑面积约5000平方米，总投资约5200万元，目前已开园招生。陈家河幼儿园项目，总建筑面积4550平方米，计划总投资约3000万元。目前所有施工内容均已基本完成。商都南幼儿园项目，总建筑面积5140平方米，计划总投资约3200万元，目前正在与商都南安置区同步施工。以上学校项目建成投入使用后，将有效缓解西部城区学校办学压力，进一步发展和完善我区的教育事业，促进全区优质教育资源布局更加科学合理。

▶第三人民医院综合体项目



▶书香小学项目



▶岷山公园项目



▶龙王河综合治理项目



▶陈家河安置区项目

